

**Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017.(XI.30.)
önkormányzati rendelete**

a települési adóról

Hatályos: 2021-01-01 -tól

Sopronnémeti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

2018-01-01

1. Adókötelezettség

1. §

(1) Sopronnémeti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat közigazgatási területén határozatlan időtartamra települési adót vezet be.

(2) Települési adó fizetési kötelezettség terheli a település közigazgatási területén lévő termőföldekből az ingatlan-nyilvántartásban szántó, gyümölcsös, rét, legelő (gyep) művelési ágban nyilvántartott külterületi földrészleteket, valamint az erdőket (a továbbiakban együtt: földterület).

2018-01-01

2. Az adó alanya

2. §

(1) Az adó alanya – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. § (1) bekezdésében foglalt korlátozással – az a magánszemély, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a földterület tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

(2) Amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult magánszemély az adó alanya.

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött, és az önkormányzati adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

2018-01-01

3. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

3. §

(1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség a termőföld elidegenítését követő év első napján szűnik meg.

(4) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül, melyet az e célra rendszeresített 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell bejelenteni.

2018-01-01

4. Az adó alapja és mértéke

4. §

(1) Az adó alapja a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban meghatározott területe.

(2)^[1] Az adó évi mértéke

a) 50 ha földterületig 2000.- Ft/ha

b) 50 ha földterület felett 5000.-Ft/ha

2021-01-01

5. Az adó megfizetése

5. §

(1) A települési adó megfizetése félévenként két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig esedékes.

(2) A települési adót az adóalany önadózással állapítja meg, az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján.

2018-01-01

6. Adómentesség

6. §

(1)^[2] Mentés az adó alól az az adóalany, aki életvitelszerűen Sopronnémeti községben él és a földterülete nem nagyobb 50 ha-nál.

(2) Az adóalanyt megillető mentesség igénybevételére az adóév első napján fennálló állapot az irányadó.

2021-01-01

7. Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) A települési adó bevezetésének évében a bevallást az adóalany 2018. január 31. napjáig köteles benyújtani az önkormányzati adóhatóságnál.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései irányadóak.

Sopronnémeti, 2017-11-29

Bognár Sándor sk
polgármester

Pálfi Zoltánné sk.
jegyző

2018-01-01

[1]

A rendelet szövegét a 11/2020. (XI.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2020. január 1.-től

[2]

A rendelet szövegét a 11/2020. (XI.18.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2021. január 1.-től

Csatolmányok

Megnevezés

1. melléklet

publikus	hatályosság	méret
igen	2018-01-01	15.12 KB

A rendelet egységes szerkezetbe foglalása megtörtént 2020. november 18-án.



Pálfi Zoltánné
Pálfi Zoltánné
jegyző