

**Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**11/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**  
**a települési adóról**

Sopronnémeti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Adókötelezettség**

**1. §**

(1) Sopronnémeti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat közigazgatási területén határozatlan időtartamra települési adót vezet be.

(2) Települési adó fizetési kötelezettség terheli a település közigazgatási területén lévő termőföldekből az ingatlan-nyilvántartásban szántó, gyümölcsös, rét, legelő (gyep) művelési ágban nyilvántartott külterületi földrészleteket, valamint az erdőket (a továbbiakban együtt: földterület).

**2. Az adó alanya**

**2. §**

(1) Az adó alanya – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. § (1) bekezdésében foglalt korlátozással – az a magánszemély, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a földterület tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

(2) Amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult magánszemély az adó alanya.

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött, és az önkormányzati adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

**3. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

**3. §**

(1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség a termőföld elidegenítését követő év első napján szűnik meg.

(4) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül, melyet az e célra rendszeresített 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell bejelenteni.

#### **4. Az adó alapja és mértéke**

##### **4. §**

(1) Az adó alapja a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban meghatározott területe.

(2) Az adó évi mértéke 2000 Ft/ha.

#### **5. Az adó megfizetése**

##### **5. §**

(1) A települési adó megfizetése félévenként két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig esedékes.

(2) A települési adót az adóalany önadózással állapítja meg, az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján.

#### **6. Adómentesség**

##### **6. §**

(1) Mentés az adó alól az az adóalany, aki életvitelszerűen Sopronnémeti községben él.

(2) Az adóalanyt megillető mentesség igénybevételére az adóév első napján fennálló állapot az irányadó.

#### **7. Záró rendelkezések**

##### **7. §**

(1) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) A települési adó bevezetésének évében a bevallást az adóalany 2018. január 31. napjáig köteles benyújtani az önkormányzati adóhatóságnál.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései irányadóak.

Sopronnémeti, 2017-11-29

Bognár Sándor  
polgármester

Pálfi Zoltánné  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetése 2017. november 30-án megtörtént.

Pálfi Zoltánné  
jegyző

1. melléklet a 11/2017.(XI. 30.) önkormányzati rendelethez

## FARÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

### ADÓHATÓSÁG

Sopronnémeti Kirendeltség

AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI:

Beérkezés dátuma: \_\_\_\_\_

### BEVALLÁS

települési adó megállapításához

(a bevallás kitöltése tollal és nyomtatott nagybetűvel történjen)

#### 1. BEVALLÁSBENYÚJTÓ ADATAI:

Név: .....

Születési név: .....

Anyja neve: .....

Születési hely, idő: .....

Adóazonosító jel: .....

Lakcím: .....

Levelezési cím: .....

Telefonszám, e-mail: .....

#### 2. A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:

- ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE       ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZÚNÉSE
- Adóbevezetés                               Termőföld elidegenítése
- Termőföld szerzése                         Adóalany személyében történt változás
- VÁLTOZÁS BEJELENTÉSE
- Változás jellege: .....

**ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK IDŐPONTJA:**

..... év ..... hónap ..... nap

**BENYÚJTOTT BETÉTLAPOK SZÁMA:** ..... darab

**Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

..... év ..... hónap ..... nap

.....  
adózó vagy képviselőjének aláírása

**3. A TERMŐFÖLD INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
1	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Terület nagysága (ha)</b>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>Tulajdoni hányadra jutó terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>)</b>
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

11					
12					
13					
14					

**4. ADÓ MÉRTÉKÉNEK SZÁMÍTÁSA:**

A. Tulajdoni hányadra jutó terület nagysága összesen: ..... ha

B. Adó mértéke (hatályos önkormányzati rendelet értelmében): 2.000,- Ft/ha

C. Fizetendő adó összege ( A x B): ..... Ft

**5. TULAJDONOSVÁLTÁS ESETÉN:**

Előző tulajdonos neve: .....

Címe: .....

Új tulajdonos neve: .....

Címe: .....

**Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

....., ..... év ..... hónap ..... nap

.....

adózó vagy képviselőjének aláírása