SOPRONNÉMETI

Sopronnémeti Község Önkormányzata
9325 Sopronnémeti Petőfi Sándor u. 22.
Tel/fax: 96/285-394
e-mail: sopronnemeti@freemail.hu

S/205-2/2026.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 16-án 16:30 órai kezdettel tartott nyílt, rendes ülésén.

Jelen vannak:

Képviselő-testület részéről
Bognár Sándor polgármester
Takács-Pénzes Zsanett képviselő
Vargáné Bella Éva képviselő
Bakonyi Réka képviselő
Bognár Sándor alpolgármester

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző

Bognár Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából jelen van 5 fő, a testületi ülés határozatképes.
Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Vargáné Bella Éva és Takács-Pénzes Zsanett képviselőket.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2026. (IV. 16.) határozata
A Képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja Vargáné Bella Éva és Takács-Pénzes Zsanett képviselőket.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Bognár Sándor polgármester javaslatot tesz, hogy a kiküldött napirendet fogadja el a testület az alábbiak szerint:

Napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

3. Döntés a Sopronnémeti Petőfi u. 9. 125 hrsz-ú ingatlan értékesítése ügyében
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

4. Döntés a Sopronnémeti külterület 048/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása ügyében
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

Aki a napirendre tett javaslatommal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2026. (IV. 16.) határozata
A Képviselő-testület elfogadja a napirendre tett javaslatot és jelen ülésén megtárgyalja az alábbi napirendi pontok szerint:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

3. Döntés a Sopronnémeti Petőfi u. 9. 125 hrsz-ú ingatlan értékesítése ügyében
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

4. Döntés a Sopronnémeti külterület 048/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása ügyében
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

Bognár Sándor polgármester: Az előző ülésen az alábbi határozatokat fogadtuk el:

- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2026. (III. 31.) határozata** A Képviselő-testület a jövőben fokozott figyelmet fordít az Mötv. 49. §-ban foglalt, személyes érintettség bejelentése tekintetében előírt döntéshozatali eljárásra vonatkozó szabályok alkalmazására.
- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2026. (III.31.) határozata** A Képviselő-testület a szociális bérlakás bérleti szerződéseket 2026. április 01. naptól 1 év 1 hónap határozott időre 2027. április 30-ig meghosszabbítja. A képviselő-testület felkéri jegyző asszonyt, hogy készítse elő a bérleti szerződéseket.

Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2026. (IV. 16.) határozata a képviselő testület elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Bognár Sándor polgármester:

- Közmunkás létszám 1 fővel emelkedett,
- Stiga 620 fűnyírótraktor kormányműve elromlott, 280.000.-Ft az alkatrész hozzá,
- Renault Trafic kisbusz hátsó ajtajának ablaka fűnyírás közben kitört, 254.000.-Ft volt a cseréje, biztosító sajnos nem fizet erre a kárra,
- Kismácsédra szervezünk utazást július 31- augusztus 2 között 15 fővel. Meghívást kaptunk a szervezőktől, melyet örömmel elfogadunk,
- Idén is lesz lomtalanítás május 21-23. között,
- Március 31-vel megkezdődött a falufűnyírás,
- Folytattuk a tűzifa betárazást a következő tüzelési szezonra,
- Húsvétra a díszítést megcsináltuk, de be is szedtük, mert már készülnek a tavaszi díszek,
- Húsvéti játszóházat tartottunk, sajnos nem volt nagy az érdeklődés,
- Petőfi utca 9. sz. alatti ingatlant hivatalos ingatlanközvetítővel is meghirdettük,
- VJP kerékpáros fejlesztés kapcsán a pihenőpavilon készül, a faváza már megvan, jövőhéten itt lesz a tető anyaga is. Még szemetes és pad vásárlását tervezzük oda.

Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2026. (IV. 6.) határozata a képviselő testület elfogadja a tájékoztatást az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről.

3. Döntés a Sopronnémeti Petőfi u. 9. 125 hrsz-ú ingatlan értékesítése ügyében

Bognár Sándor polgármester: a Sopronnémeti Petőfi u. 9. sz. alatti, belterület 125. hrsz. ingatlanra érkezett egy darab, 9.000.000,-Ft vételi ajánlat, Kövecsi Annától. A hivatalos értékbecslés alapján az értéke az ingatlannak 8.100.000,- Ft. A vételárat egy összegben az adásvételi szerződés megkötését követően fizetné ki a vevő. Az előzetes megbeszélés alapján az ügyvédi költségek a vevőt terhelik, a szerződés aláírását követően a vevő a teljes vételárat 24 órán belül befizeti az önkormányzat számlájára. Amennyiben elfogadja a testület az ajánlatot, úgy ügyvédet kell megkeresnünk a mielőbbi adásvétel lebonyolítása érdekében.

Kérdés, észrevétel? (Nem volt.)

Aki az ajánlott vételi árat elfogadja és az ingatlan értékesítése mellett dönt, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2026. (IV. 16.) határozata a képviselő-testület a kizárólagos tulajdonát képező, **Sopronnémeti, Petőfi u. 9. sz. (125. hrsz.) alatti ingatlant**, a hivatalos értékbecslében megállapított 8.100.000,- Ft, azaz Nyolcmillió-egyszázezer

forintos értéket figyelembe véve, 9.000.000,- Ft-os azaz Kilencmillió forintos vételáron, **2026. május 30-ai határidővel eladja, az ajánlatot tevő Kövecsi Anna, pápoci lakosnak**. Az ügyvédi költségek a vevőt terhelik.
A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy minden, az adásvétellel összefüggő ügyben a testület nevében eljárjon.
Az értékbecslés a jegyzőkönyv melléklete.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: 2026. május 30.

4. Döntés a Sopronnémeti külterület 048/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása ügyében

Bognár Sándor polgármester: Csapó Imre Sopronnémeti, Jókai u. 10. szám alatti lakos a tulajdonában lévő Sopronnémeti külterület 048/2 hrsz-ú 16 631 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlan 3162/4341-et részét (12 114,08m²) felajánlotta megvásárlásra az önkormányzat részére. Az önkormányzat 3.100.000,-Ft-os vételi ajánlatot tett, mely az eladó számára is megfelelő. Ezen felül az ügyvédi költség is a Vevőt terheli.

Aki az ajánlott vételi árat elfogadja és az ingatlan megvásárlása mellett dönt, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2026. (IV. 16.) határozata az önkormányzat 2026. május 30. határidővel megvásárolja Csapó Imre Sopronnémeti, Jókai u. 10. sz. alatti lakos Sopronnémeti külterület 048/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanban lévő 3162/4341-ed részét 12 114,08m² területet, a kialkudott 3.100.000,-Ft-os azaz Hárommillióegyszázezer forintos vételáron.
A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy minden, az adásvétellel összefüggő ügyben a testület nevében eljárjon
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: 2026. május 30.

Tekintettel arra, hogy végig értünk a napirendi pontokon, ha nincs további kérdés a nyilvános ülést 17.34 órakor bezárom. Köszönöm mindenkinek, aki eljött.

Bognár Sándor
polgármester

kmf.

Szabóné dr. Geiszt Fanni
jegyző

Vargáné Bella Éva

Takács-Pénzes Zsanett

jegyzőkönyv-hitelesítő