SOPRONNÉMETI
1318

Sopronnémeti Község Önkormányzata
9325 Sopronnémeti Petőfi Sándor u. 22.
Tel/fax: 96/285-394
e-mail: sopronnemeti@freemail.hu

S/12-2/2026.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 15-én 18 órai kezdettel tartott nyílt, rendes ülésén.

Jelen vannak:

Képviselő-testület részéről
Bognár Sándor polgármester
Takács-Pénzes Zsanett képviselő
Vargáné Bella Éva képviselő
Bakonyi Réka képviselő

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző

Bognár Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából jelen van 5 fő, a testületi ülés határozatképes.
Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bognár Sándor és Bakonyi Réka képviselőket.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 15.) határozata
A Képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja Bognár Sándor és Bakonyi Réka képviselőket.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Bognár Sándor polgármester javaslatot tesz, hogy a kiküldött napirendet fogadja el a testület az alábbiak szerint:

Napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

3. Javaslat Sopronnémeti Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 7/2014.(VIII.30.) rendeletének módosítására
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

4. Javaslat a 123/7 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épületrész eladásáról a használati megosztás szerint
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

5. Döntés az MFP pályázat benyújtásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

6. Döntés a polgármester béren kívüli juttatásának elfogadásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

7. Döntés a polgármester szabadságtervének elfogadásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor

8. Tájékoztatás vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségről
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

9. Javaslat a 125. hrsz ingatlan eladásra történő meghirdetésre
   Előterjesztő: Bognár Sándor

Zárt Ülés:

10. Döntés a beérkezett szociális kölcsön igényléséről
    Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

Aki a napirendre tett javaslatommal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 15.) határozata
A Képviselő-testület elfogadja a napirendre tett javaslatot és jelen ülésén megtárgyalja az alábbi napirendi pontok szerint:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

3. Javaslat Sopronnémeti Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 7/2014.(VIII.30.) rendeletének módosítására
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

4. Javaslat a 123/7 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épületrész eladásáról a használati megosztás szerint
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

5. Döntés az MFP pályázat benyújtásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

6. Döntés a polgármester béren kívüli juttatásának elfogadásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

7. Döntés a polgármester szabadságtervének elfogadásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor

8. Tájékoztatás vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségről
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

9. Javaslat a 125. hrsz ingatlan eladásra történő meghirdetésre
   Előterjesztő: Bognár Sándor

Zárt Ülés:

10. Döntés a beérkezett szociális kölcsön igényléséről
    Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

Bognár Sándor polgármester: Az előző ülésen az alábbi határozatokat fogadtuk el:

- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2025.(XII.4.) határozata** a képviselő-testület Bognár Sándor alpolgármesternek 2025. március 1. napjától 35.000,-Ft (harmincötezer forint) tiszteletdíjat és 5.250,-Ft (ötezer-kettőszázötven forint) költségtérítést állapít meg. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szükséges munkaügyi intézkedéseket tegye meg.
- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2025. (XII.04.) határozata** az Önkormányzat részére 2011. május 23-án kelt SZT-35920 szerződés számon nyilvántartott ingyenesen átadott Sopronnémeti 332/4 hrsz-ú ingatlant a megállapodásban vállalt „közterület, köztemető bővítése" felhasználási célnak megfelelően használta fel 2024. évben. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa az MNV. Zrt-t.
- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2025. (XII. 04.) határozata** a képviselő-testület egyetért a Soproni Tankerületi Központ által TK/078/00622-5/2025. iktatószámon megküldött tájékoztatásával és az abban foglalt körzethatárokkal. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Soproni Tankerületi Központot tájékoztassa a döntésről.
- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2025. (XII. 04.) határozata** a képviselő-testület dönt a Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása megszüntető okiratának elfogadásáról
  1. Sopronnémeti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Csorna Térségi Önkormányzatok Társulásának tagönkormányzata, egyetért a jelen határozat mellékletét képező Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása megszüntetéséről szóló okirat elfogadásával.
  2. Sopronnémeti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Csorna Térségi Önkormányzatok Társulásának tagönkormányzata egyetért azzal, hogy meghatalmazza dr. Bónáné dr. Németh Katalin Klárát, Csorna Város

polgármesterét, hogy a Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása vagyonának felosztásához, a Társulás bankszámlájának megszüntetéséhez és a Társulás törzskönyvi nyilvántartásából való törléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.

3. Sopronnémeti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Csornai Polgármesteri Hivatalt értesítse, a Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása megszüntetéséről szóló megállapodást aláírja.

- **Sopronnémeti Község Önkormányzat képviselő-testületének 111/2025. (XII.04.) határozata** a képviselő testület bérbe adja a 123/7. hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan egy **80 m2-nyi** részét, egy év határozott időtartamra 2026. január 01-től december 31-ig, havi 40.000 Ft-ért a FOK Kft. (9300 Csorna, Soproni út 125. adószám: 11402901-2-08) részére. A felmondási idő 30 nap. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására

Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (I. 15.) határozata a képviselő testület elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Bognár Sándor polgármester:

- December 5-én Sopronnémetibe is ellátogatott a Mikulás, a 14 év alatti gyerekek mikulás csomagot kaptak.
- 276. hrsz ingatlan adásvételi szerződését megkötöttük és kifizetésre is került.
- 123/7. hrsz 115 m2-nyi részének bérbeadása/ későbbi adásvétele kapcsán jelentkezett egy vevő, aki viszont használati megosztás elkészítését kérte. Ezt elkészítettük a földmérővel.
- December 21-én a falu karácsonyt megtartottunk.
- A szociális tűzifa és a karácsonyi csomagok is kiosztásra kerültek még az ünnepek elött.
- Megint vágtunk ki tűzifát, amit értékesíteni fogunk.
- 125. hrsz ingatlan értékbecslését megcsináltattam.
- Február 07-én tartjuk a farsangi disznótoros rendezvényünket, ami egyben jótékonysági rendezvénynek szánunk. A farádi tűzben károsult családi ház tulajdonosainak gyűjtünk, hiszen sopronnémeti születésű az apa.

Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (I. 15.) határozata a képviselő testület elfogadja a tájékoztatást az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről.

3. Javaslat Sopronnémeti Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 7/2014.(VIII.30.) rendeletének módosítására

Bognár Sándor polgármester: A hatályos rendelet mellékletei tartalmazzák a törzsvagyonba és az üzleti vagyonba tartozó vagyont. A mellékletek ingatlan kataszterrel való összevetése során megállapításra került, hogy a módosítás szükséges.

Aki a módosítással egyetért kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az 1/2026. (I. 16.) önkormányzati rendelettel módosítja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 7/2014.(VIII.30.) Önkormányzati rendelete rendeletét.

4. Javaslat a 123/7 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épületrész eladásáról a használati megosztás szerint

Bognár Sándor polgármester: 96/2025. (XI. 04.) határozatban döntöttünk az ingatlan értékesítéséről. Egy vevő jelentkezett. **A vevő adatai**: Németh Gábor (an.: Berkes Mária, szül.: Csorna, 1964.08.14., adószám: 83563624-7-08) 9300 Csorna, Arany János u. 4. sz. alatti lakos. A vevő kérte a használati megállapodást, melyet elkészített a földmérő. Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 7/2014. (VIII.30.) önkormányzati rendelet 16. § (1) alapján: *Forgalomképes vagyon tulajdonjogát átruházni 10 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni úgy, hogy a*
a) a képviselő-testület a 15 millió Ft értékhatár feletti vagyon értékesítéséről a megyei lapban,
b) a képviselő-testület 15 millió Ft értékhatárig a helyben szokásos módon hirdeti meg a vételi ajánlattétel jogát. (2) Az (1) bekezdés szerinti érték megállapításakor a forgalmi értéket kell figyelembe venni, melyet a képviselő-testület hivatalos értékbecslés alapján állapít meg. **A vételár 8.000.000 Ft.** A határozatot kiegészítjük a vevő adataival, valamint módosítjuk azzal, hogy az első részlet február 28-ig esedékes, utána minden hónap 15-ig kell megfizetni.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem volt.

Aki a módosítással egyetért kérem kézfeltartással szavazzon.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (I. 4.) határozata
A 96/2025. (XI. 04.) határozat az alábbiak szerint módosul:
1. Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a 9325 Sopronnémeti, Petőfi utca belső udvarában található (istálló épületének első része) gazdasági épület 123/7 hrsz. 115 m2-nyi részének az érékesítéséről, 8.000.000,-Ft, azaz nyolcmillió forint vételárért.

2. Az ingatlan jelenlegi piaci értéke a Kismihókné Hotz Hilda 9300 Csorna, Ifjúsági lakótelep 1-6. E. által készített hivatalos értékbecslés alapján 6.000.000,-Ft, azaz hatmillió forint.
3. A vevő adatai: Németh Gábor (an.: Berkes Mária, szül.: Csorna, 1964.08.14., adószám: 83563624-7-08) 9300 Csorna, Arany János u. 4. sz. alatti lakos
4. A képviselő testület az alábbi feltételekkel dönt az 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítéséről:
- a vevő 60 hónapon keresztül havi bruttó 70.000,- forintot köteles megfizetni, összesen 4.200.000,- forintot. Az első havi részlet megfizetésének határideje 2026. február 28. Ezt követően minden hónap 15-ig kell a részletet megfizetni.
- A vevő a fennmaradó összeget, 3,8 millió forintot a hatvan hónapos részletfizetés lejáratát követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni az eladó részére.
- A tulajdonjog csak a teljes vételár, 8.000.000,- forint megfizetése után száll át a vevőre. Amennyiben a vevő mégsem kívánja megvásárolni az ingatlant az addig befizetett összeg bérleti díjnak minősül, az nem jár vissza.

5. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel lebonyolítására. Az értékbecslés a jegyzőkönyv melléklete.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: azonnal

5. Döntés az MFP pályázat benyújtásáról

Bognár Sándor polgármester: Ismételten kiírásra került a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések" című pályázat. Az önkormányzati tulajdonú épületek felújítására nyújtanánk be. Reméljük, hogy tényleg nyerünk.

Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (I.15.) határozata
A Képviselő-testület a MAGYAR FALU PROGRAM Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések című, MFP/ÖTIFB/2026 azonosító számú pályázati felhívásra pályázatot nyújt be.

A pályázat címe: Közösségi tér felújítása Sopronnémeti településen
Igényelt pályázati támogatás: maximum 55.5803.800,-Ft

Sopronnémeti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza Bognár Sándor polgármestert, hogy a pályázat előkészítéséhez szükséges beszerzéseket lefolytassa, a

tervezői és pályázati dokumentáció előkészítésre vonatkozó szerződéseket megkösse.

Sopronnémeti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza Bognár Sándor polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázat beadása érdekében minden szükséges intézkedés megtételére, megállapodások megkötésére, egyéb kötelezettségek vállalására.

Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: Azonnal, Értelemszerűen

6. Döntés a polgármester béren kívüli juttatásának elfogadásáról

Bognár Sándor polgármester: A közszolgálati tisztviselőkre szóló 2011. évi CXCIX. tv. (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése szerint a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A cafetéria-juttatás igénybevételével összefüggő kérdéseket részletesen a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012.(VIII.31.) Korm. rendelet 9. §-a szabályozzák. A Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a rendelet hatálya a polgármesterre is kiterjed. A Farádi Közös Önkormányzati Hivatal munkavállalói tekintetében a cafetéria-juttatások igénybe vehető éves kerete bruttó 200.000.-Ft összegben került meghatározásra, figyelemmel Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. tv. 63. § (3) bekezdésére. A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásainak kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott - az Szja tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott - juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2025. évben nem haladhatja meg a bruttó 400 000 forintot. A jegyző javasolja, hogy a polgármester cafatéira juttatásának éves keretösszegét bruttó 200.000,- Ft-ban állapítsa meg a képviselő-testület.

Bognár Sándor polgármester: Bejelentem személyes érintettségemet, nem kívánok szavazni.

Mivel a polgármester tekintetében - a Kttv. 225/A. § (1) bekezdése alapján - a munkáltatói jogkört a képviselő-testület gyakorolja, a polgármester cafetéria-juttatására vonatkozó részletes szabályozás megalkotására is a képviselő-testület jogosult és köteles, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és határozatát hozza meg.

Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő.
A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (I. 15.) határozata
Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. tv. 63. § (3) bekezdésére és a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVIL. torvény 71.§ (1) bekezdésére tekintettel Bognár Sándor polgármester cafatéira

juttatásának 2026. évi keretösszegét bruttó 200.000,- Ft-ban határozza meg, melyet a Széchényi Pihenő Kártya juttatás céljából nyitott korlátozott rendeltetésű fizetési számlára kell utalni. A képviselő-testület a Farádi Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozó Cafetéria Szabályzatot rendeli alkalmazni a polgármesterre. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.
Felelős: Szabóné dr. Geiszt Fanni
Határidő: Azonnal

7. Döntés a polgármester szabadságtervének elfogadásáról

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi törvény 225/C. § (1) bekezdése alapján a polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) bekezdése szerint: „A polgármester előterjesztésére a Képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe"

A (3) bekezdés szerint minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben ki nem vett szabadságának mértékét, és azt a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell adni.

A (4) bekezdés szerint a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, legkésőbb a következő év március 31-ig lehet igénybe venni.

Az idézett jogszabály értelmében Bognár Sándor polgármester 2026. évben 39 nap szabadságra jogosult melyet az alábbi ütemezésben tervezi igénybe venni:

Hónap	**Kezdete – vége**	**Munkanapok száma**
Január	-	-
Február	16	1
Március	2, 27	2
Április	17-30	10
Május	4-5, 26	3
Június	5, 15, 23	3
Július	27-28	2
Augusztus	10-14	5
Szeptember	7, 17	2
Október	21-22	2
November	3, 11, 27	3
December	22-23, 28-31	6
Összesen:		**39**

Bognár Sándor polgármester: Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Érintettségem miatt a szavazásban nem kívánok részt venni.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő.
A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (I. 15.) határozata
A képviselő testület elfogadja a polgármester szabadságtervét az előterjesztés szerint.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: Azonnal

8. Tájékoztatás vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségről

Bognár Sándor polgármester: felkérem Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző asszonyt a napirendi pont előterjesztésére.

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző:
Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 39. § (1) bekezdése értelmében – Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül vagyonnyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) vagyonnyilatkozatát

(2) A vagyonnyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

Kérem, hogy vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségét 2026. január 31-ig, a 2025. december 31-i vagyoni állapotának megfelelően teljesítse. Az előzőleg leadott vagyonnyilatkozat visszaadásra kerül.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzat képviselő-testületének 9/2026. (I.15.) határozata
A képviselő-testület elfogadja a vagyonnyilatkozati kötelezettségről szóló tájékoztatót.
Felelős: Szabóné dr. Geiszt Fanni
Határidő: azonnal

9. Javaslat a 125. hrsz ingatlan eladásra történő meghirdetésre

Bognár Sándor polgármester: Az ingatlant kitakarítottuk, rendbe tettük. Most már olyan állapotban van, hogy meg tudnánk hirdetni eladásra. Értékbecslést elkészíttettem melyet Kismihókné Hotz Hilda (9300 Csorna, Ifjúsági lakótelep 1-6. E.) készítette el. Értéke:

8.100.000,-Ft. azaz nyolcmillió-egyszázezer forint. Javaslom, hogy 11,5 M Ft irányár értékben versenyeztessük meg a vagyonrendeltünk szerint.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzat képviselő-testületének 10/2026. (I.15.) határozata
A képviselő testület dönt a tulajdonában lévő Sopronnémeti 125. hrsz ingatlan versenyeztetés útján történő meghirdetéséről, 11.5 M Ft irányár értékben. A hivatalos értékbecslést Kismihókné Hotz Hilda (9300 Csorna, Ifjúsági lakótelep 1-6. E) készítette el. Az értékbecslés a jegyzőkönyv melléklete.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: azonnal és értelemszerűen

Tekintettel arra, hogy végig értünk a napirendi pontokon, ha nincs további kérdés a nyilvános ülést bezárom 19.25. órakor és a zárt ülés előtt 5 perc szünetet rendelek el.

Bognár Sándor
polgármester

Sopronnémeti Község Önkormányzata Sopronnémeti

kmf.

Szabóné dr. Geiszt Fanni
jegyző

Bognár Sándor

Bakonyi Réka

jegyzőkönyv-hitelesítő