



**Sopronnémeti Község Önkormányzata**  
9325 Sopronnémeti Petőfi Sándor u. 22.  
Tel/fax: 96/285-394  
e-mail: sopronnemeti@freemail.hu

S/122-2/2025.

### **J e g y z ő k ö n y v**

Készült Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 25-én 18 órai kezdettel tartott nyílt, rendes ülésén.

#### Jelen vannak:

##### Képviselő-testület részéről

Bognár Sándor polgármester

Bognár Sándor képviselő

Takács-Pénzes Zsanett képviselő

Vargáné Bella Éva képviselő

#### Engedéllyel távol:

Bakonyi Réka képviselő

#### Farádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző

Bognár Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából jelen van 4 fő, a testületi ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bognár Sándor és Takács-Pénzes Zsanett képviselőket.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

#### **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (II. 25.) határozata**

A Képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja Bognár Sándor és Takács-Pénzes Zsanett képviselőt.

Felelős: Bognár Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Bognár Sándor polgármester javaslatot tesz, hogy a napirendet fogadják el a kiküldött meghívóban szereplők szerint.

#### Napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

3. Javaslat a Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemető rendjéről és a temetkezési tevékenységről szóló 11/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete módosítására  
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
4. Javaslat a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet létrehozására  
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
5. Javaslat a Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és költségtérítéséről 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelete módosítására  
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
6. Javaslat a Sopronnémeti Község Önkormányzata kitekintő határozatának elfogadására  
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
7. Javaslat a Sopronnémeti Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének elfogadására  
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
8. Javaslat a „VP” pályázat („Sopronnémeti külterületi út, útburkolat megerősítése, hrsz: 0105, 0126”) benyújtására és pályázathoz szükséges önerő biztosítására  
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

Zárt:

9. Javaslat az Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások bérleti díjának a megállapítására 2025. április 1-től.  
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
10. Egyéb döntést igénylő ügyek  
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

Aki a napirendre tett javaslatommal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (II. 25.) határozata**

A Képviselő-testület elfogadja a napirendre tett javaslatot és jelen ülésén megtárgyalja az alábbi napirendi pontok szerint:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

3. Javaslat a Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemető rendjéről és a temetkezési tevékenységről szóló 11/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

4. Javaslat a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet létrehozására

Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

5. Javaslat a Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és költségtérítéséről 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

6. Javaslat a Sopronnémeti Község Önkormányzata kitekintő határozatának elfogadására

Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

7. Javaslat a Sopronnémeti Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének elfogadására

Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

8. Javaslat a „VP” pályázat („Sopronnémeti külterületi út, útburkolat megerősítése, hrsz: 0105, 0126”) benyújtására és pályázathoz szükséges önerő biztosítására

Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

Zárt:

9. Javaslat az Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások bérleti díjának a megállapítására 2025. április 1-től.

Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

10. Egyéb döntést igénylő ügyek

Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

### **Napirend tárgyalása:**

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

**Bognár Sándor polgármester:** Az előző ülésen az alábbi határozatokat fogadtuk el:

- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025 (I.30.) határozata**
  1. Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról a határozat 1. számú melléklete szerint.
  2. Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2.számú melléklete szerint.

3. Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester, hogy a Megállapodás módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
  4. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.
  5. A döntésről a Társulás elnökét tájékoztatni szükséges.
- **Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2025 (I.30.) határozata** a Képviselő-testület elfogadja a polgármester szabadságtervét.
  - **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025 (I.30.) határozata** a Képviselő-testület elfogadja a 2025. évi Belső Ellenőrzési tervet.
  - **Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025 (I.30.) határozata** a Képviselő-testület elfogadja a 125. helyrajzi számú 5/6. részben a Sopronnémeti Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan fennmaradó 1/6. részének a jelenlegi tulajdonos Németh Zoltán általi Sopronnémeti Község Önkormányzata részére történő átruházását. Az átruházás ellenértékéül Sopronnémeti Község Önkormányzata vállalja, hogy megfizeti a végrehajtási jog és közműtartozásokat a szerződéskötés napján fennálló összegben, a helyi adó tartozást pedig elengedi.
  - **Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2025 (I.30.) határozata** a Képviselő-testület Káldy-Pálfi Judit (9325 Sopronnémeti, Petőfi u. 20/C) határozatlan idejű szociális bérlakás bérleti szerződését 2025. február 01. naptól közös megegyezéssel módosítja, és a bérleti díjat 45 ezer forint/hóra emeli. A képviselő-testület felkéri jegyző asszonyt, hogy készítse elő a bérleti szerződés módosítását úgy, hogy a jelenlegi bérlő köteles a felmondás napján a lakást üresen és tisztán visszaadni az önkormányzatnak, köteles továbbá a falakat fehérre festeni vagy 200.000 Ft összeget az Önkormányzatnak átadni a festés költségeire.

Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (II. 25.) határozata** a képviselő testület elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

## 2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

### **Bognár Sándor polgármester:**

- Az ajándékba kapott ingatlan udvarát az elmúlt hetekben kibokrástuk. Az épület kitakarítását is hamarosan megkezdjük, utána fogjuk látni, hogy milyen állapotban van. Csak ez után tudunk dönteni arról, hogy mi legyen a sorsa. Egy darab konténert biztosan kell rendelni a lomok és a hulladékok elszállítására.
- Február 8-án megtartottuk a hagyományos Farsangi Disznótorost, melyre 1db süldőt levágtunk. A rendezvény jól sikerült a visszajelzések alapján.
- Február 22-én megrendezésre került az I. Sopronnémeti Kvíz Est, melyen 5 csapat versenyzett egymással. Az estnek jó visszhangja van, ezért folytatni fogjuk.
- Az önkormányzatnak 125,97 mázsa kukoricája van, melyet szeretnénk a napokban értékesíteni.

- Február 16-én és 23-án Falicitet tartottunk, melyen több mint 400 ezer Ft bevétel keletkezett.

Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (II. 25.) határozata** a képviselő testület elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

3. Javaslat a Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemető rendjéről és a temetkezési tevékenységről szóló 11/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete módosítására

**Bognár Sándor polgármester:** Szükségessé vált a temetőrendelet módosítása, a megváltási díjak tekintetében. A megváltási díjak nagyon alacsony összegűek, nagyvárosokból érkeznek ide temettetni a hozzátartozójukat az emberek. Arra gondoltam, hogy Sopronnémeti lakosoknak kedvezményt állapíthatnánk meg, aki pedig nem Sopronnémeti lakos annak magasabb összegű megváltási díjat írjunk elő. Az előterjesztést megkapták a képviselők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalni szíveskedjen.

Esetleg valakinek kérdése, észrevétele? (Nem volt.)

Aki a módosítással egyetért kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő.

**A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az 1/2025. (II.28.) önkormányzati rendelettel módosítja a köztemető rendjéről és a temetkezési tevékenységről szóló Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendeletét.**

4. Javaslat a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotására

**Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (II. 25.) határozata** a képviselő testület elfogadja a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló előterjesztést, hozzájárul annak Farád Község Képviselő-testület általi megalkotáshoz.

5. Javaslat a Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és költségterítéséről 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelete módosítására

**Bognár Sándor polgármester:** Szeretném a képviselők tiszteletdíját bruttó 10.000,- Ft összeggel felemelni. Kérdés, észrevétel? (Nem volt.)

A szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő.



**A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a 2/2025. (II.28.) önkormányzati rendelettel módosítja az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendeletét.**

6. Javaslat az Önkormányzat kitekintő határozatának elfogadására

**Bognár Sándor polgármester:**

Sopronnémeti Község Önkormányzata felé a 2024. évi belső ellenőrzés keretében jelezte a belső ellenőr, hogy a 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Költségvetési rendelet) meghozatala előtt nem került megállapításra külön határozatban az önkormányzat saját bevételeinek és fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összege.

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 29/A-a alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban (a továbbiakban: Kitekintő határozat) állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A fent hivatkozott két jogszabályhely alapján a többéves kihatással járó döntéseket a költségvetési rendelet mellékletében szerepeltetni kell és arról külön kitekintő határozatot kell hozni.

Jelen előterjesztés mellékletét képező „kitekintő határozat” javaslata a 2025. évi költségvetési rendeletervezetben a 14. számú mellékletként szerepel.

**Bognár Sándor polgármester:** Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (II. 25.) határozata** a Képviselő-testület elfogadja az önkormányzat saját bevételeinek és fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről szóló előterjesztést. A kitekintő határozat a 2025. évi költségvetési rendelet 14. mellékletét képezi.

Felelős: Bognár Sándor polgármester

Határidő: Azonnal

7. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének elfogadására  
Bognár Sándor polgármester: A 2025. évi költségvetés tervezéséről általánosságban annyit mondanék, hogy a bevételek vonatkozásában a 2025. évi megalapozó felmérés adatai, valamint a kiegészítő támogatások ismert adatai kerültek tervezésre. A saját bevételek esetében a 2024. évi tényleges befolyt, rendszeres bevétel volt a tervezés alapja.

A működési kiadásaink közül meghatározó a dologi kiadás, melyek tervezésénél elsősorban a takarékos gazdálkodásra törekedtünk, figyelve a 2024. december 31-ig teljesített kiadásokra.

A személyi jellegű juttatásoknál az alkalmazottak illetménye „A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján került betervezésre, míg a választott tisztségviselők tiszteletdíja a Képviselő-testületi határozatok alapján került beépítésre a költségvetésbe. A szociális hozzájárulás mértéke továbbra is 13%.

Közfoglalkoztatottak esetében a támogatói okirat, illetve a várható tovább foglalkoztatás alapján került sor a 12 havi 100%-ban támogatott illetmény betervezésére. Esetükben 6,5% a szociális hozzájárulási adó mértéke.

Minden más kiadás vonatkozásában a 2024. évi tényleges kiadás adatokat vettük figyelembe.

A teljes részletes előterjesztést a képviselők megkapták. Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv melléklete. Kérdés, észrevétel? (Nem volt.)

A szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő.

**A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotja a Sopronnémeti Község Képviselő-testületének 2025. évi költségvetési rendeletéről szóló a 3/2025. (II.28.) önkormányzati rendeletét.**

8. Javaslat a „VP” pályázat („Sopronnémeti külterületi út, útburkolat megerősítése, hrsz.: 0105, 0126”) benyújtására és pályázathoz szükséges önerő biztosítására

Sopronnémeti Község Önkormányzata Magyarország Kormányának KAP-RD43-1-24 kódszámú a vidéki térségben elhelyezkedő települési önkormányzatok tulajdonában álló külterületi közutak fejlesztésének megvalósítása érdekében kiírt Külterületi utak fejlesztése című felhívására pályázatot kíván benyújtani külterületi 0105 és 0126 helyrajzi számú útjainak fejlesztése történő ellátásra. A projekt címe: Sopronnémeti külterületi út útburkolat megerősítése (hrsz.: 0105, 0126)

A teljes pályázat becsült összköltsége 68.160.342,-Ft

A pályázat maximális támogatási intenzitása 98%, a fennmaradó 5%-ot önerőként szükséges az Önkormányzatnak vállalni.

A pályázatban elszámolható, szükséges költségek:

- a beruházás tervezésének költsége

- művelet előkészítés és megvalósíthatósági tanulmány készítése
- a beruházás kivitelezési építési költsége
- projektmenedzsment szolgáltatás költsége
- műszaki ellenőrzési szolgáltatás költsége (korlátozottan elszámolható)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtását támogassa, és a megvalósulásához szükséges önerő kötelezettségvállalásról az alábbi határozati javaslat elfogadásával szíveskedjen dönteni.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (II. 25.) határozata**

Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja

**KAP-RD43-1-24** kódszámú felhívásra **Sopronnémeti 0105 és a 0126 számú külterületi útjának fejlesztése** című pályázat benyújtását az alábbiak szerint:

- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe, helyrajzi számai: 0105, 0126 hrsz
- A pályázati felhívás száma: KAP-RD43-1-24
- A projekt összes költsége: 68.160.342,-Ft
- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 68.160.342,-Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege a támogatási kérelemmel megegyezően: 3.408.017,-Ft
- Az önkormányzati önerő forrása: Sopronnémeti Község Önkormányzata 2025-2026, évi általános költségvetése, Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati önerő összegét a 2025-2026. évi költségvetésében elkülöníti
- A támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 64.752.325,-Ft.
- A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a projekt végrehajtásához kapcsolódó minden pályázattal kapcsolatos és pénzügyi intézkedések megtételére, döntések meghozatalára. A pályázattal kapcsolatban készített minden dokumentum aláírására a polgármester jogosult.

Felelős: Bognár Sándor polgármester

Határidő: 2025.03.14.



Tekintettel arra, hogy végig értünk a napirendi pontokon, ha nincs további kérdés a nyilvános ülést bezárom 19.15. órakor.

*Bognár Sándor*

Bognár Sándor  
polgármester

*Bognár Sándor*  
Bognár Sándor



*Szabóné dr. Geiszt Panni*  
Szabóné dr. Geiszt Panni  
jegyző

*Takács-Pénzes Zsanett*  
Takács-Pénzes Zsanett

jegyzőkönyv-hitelesítő