Sopronnémeti Község Önkormányzata
9325 Sopronnémeti Petőfi Sándor u. 22.
Tel/fax: 96/285-394
e-mail: sopronnemeti@freemail.hu

S/543-2/2025

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 04-én 19 órai kezdettel tartott nyílt, rendes ülésén.

Jelen vannak:

Képviselő-testület részéről
Bognár Sándor polgármester
Takács-Pénzes Zsanett képviselő
Vargáné Bella Éva képviselő
Bakonyi Réka képviselő

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző

Bognár Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából jelen van 5 fő, a testületi ülés határozatképes.
Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Vargéné Bella Éva és Takács-Pénzes Zsanett képviselőket.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2025. (XII. 04.) határozata
A Képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja Vargéné Bella Éva és Takács-Pénzes Zsanett képviselőt.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Bognár Sándor polgármester javaslatot tesz, hogy a kiküldött napirendet fogadja el a testület az alábbiak szerint:

Napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

3. Javaslat a Sopronnémeti Község Önkormányzata költségvetés módosításának elfogadására
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

4. Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítására
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

5. Döntés az MNV Zrt. felé fennálló kötelezettség teljesítéséről
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

6. Javaslat az iskolai körzethatárok elfogadására
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

7. Javaslat a Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása megszüntetésére vonatkozó megállapodás elfogadására
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

8. Javaslat a 123/7 hrsz. ingatlanon található gazdasági épületrész bérbeadására
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

Zárt Ülés:

9. Döntés a beérkezett szociális célú tűzifa kérelmek ügyében
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

10. Döntés a beérkezett karácsonyi támogatási kérelmek ügyében
    Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

Aki a napirendre tett javaslatommal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2025. (XII. 04.) határozata
A Képviselő-testület elfogadja a napirendre tett javaslatot és jelen ülésén megtárgyalja az alábbi napirendi pontok szerint:

1 Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról
  Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

2 Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
  Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

3 Javaslat a Sopronnémeti Község Önkormányzata költségvetés módosításának elfogadására
  Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

4 Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítására
  Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

5 Döntés az MNV Zrt. felé fennálló kötelezettség teljesítéséről
  Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

6 Javaslat az iskolai körzethatárok elfogadására
  Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

7 Javaslat a Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása megszüntetésére vonatkozó megállapodás elfogadására
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

8 Javaslat a 123/7 hrsz. ingatlanon található gazdasági épületrész bérbeadására
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

Zárt Ülés:

9 Döntés a beérkezett szociális célú tűzifa kérelmek ügyében
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

10 Döntés a beérkezett karácsonyi támogatási kérelmek ügyében
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

Bognár Sándor polgármester: Az előző ülésen az alábbi határozatokat fogadtuk el:

- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2025. (XI. 04.) határozata** a képviselő testület dönt az önkormányzati tulajdonú, 276. hrsz-ú, 6216m2 kivett/beépítetlen terület (belterületi szántó, belső udvar) értékesítéséről a Kismihókné Hotz Hilda 9300 Csorna, Ifjúsági lakótelep 1-6. E. által készített hivatalos értékbecslésben szereplő 1,5 millió Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint értékben. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel lebonyolítására. Az értékbecslés a jegyzőkönyv melléklete.
- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2025. (XI. 04.) határozata**
    1. Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a 9325 Sopronnémeti, Petőfi utca belső udvarában található (istálló épületének első része) gazdasági épület 123/7 hrsz. 115 m2-nyi részének az érékesítéséről, 8.000.000,-Ft, azaz nyolcmillió forint vételárért.
    2. Az ingatlan jelenlegi piaci értéke a Kismihókné Hotz Hilda 9300 Csorna, Ifjúsági lakótelep 1-6. E. által készített hivatalos értékbecslés alapján 6.000.000,-Ft, azaz hatmillió forint.
    3. A képviselő testület az alábbi feltételekkel dönt az 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítéséről:
        - a vevő 60 hónapon keresztül havi bruttó 70.000,- forintot köteles megfizetni, összesen 4.200.000,- forintot. Az első havi részlet megfizetésének határideje 2026. január 15.
        - A vevő a fennmaradó összeget, 3,8 millió forintot a hatvan hónapos részletfizetés lejáratát követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni az eladó részére.
        - A tulajdonjog csak a teljes vételár, 8.000.000,- forint megfizetése után száll át a vevőre. Amennyiben a vevő mégsem kívánja megvásárolni az ingatlant az addig befizetett összeg bérleti díjnak minősül, az nem jár vissza.
    4. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel lebonyolítására. Az értékbecslés a jegyzőkönyv melléklete.

- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2025. (XI. 04.) határozata** Sopronnémeti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzési tervében az alábbi témakört jelöli meg: Elektronikus ügyintézés, e-adatrendszer, honlapfejlesztés. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Megoldás 2006. Bt. képviselőjét. (9082 Nyúl, Árpád u.17.)
- **Sopronnémeti Község Önkormányzat képviselő-testületének 98/2025. (XI.04.) határozata**
    1. Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy részt kíván venni a Versenyképes Járások Programban, 3 db fejlesztési igény benyújtásával:
        - **Közétkeztetés eszközbeszerzés** tekintetében Szil, Zsebeháza településekkel,
        - **Buszmegálló felújítás** esetén Bágyogszovát, Bodonhely településekkel,
        - **Közösségi színterek fejlesztése** esetén Acsalag, Dör, Rábacsanak, Sopronnémeti, Magyarkeresztúr, Potyond, Szilsárkány településekkel.
    2. Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési igények benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, jognyilatkozatot megtételére.
- **Sopronnémeti Község Önkormányzat képviselő-testületének 99/2025. (XI.04.) határozata** a Képviselő-testület dönt a szociális tűzifa pályázat kiírásáról és annak beadási határidejét 2025. november 21. határozza meg.

Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2025. (XII. 04.) határozata a képviselő testület elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Bognár Sándor polgármester:

- November 7-én lezajlott az Idősek napi ünnepség, ami véleményem szerint nagyon jól sikerült, 1 fő nem jött csak el, jó a visszajelzéseket kaptunk;
- A korábbi testületi ülésen elfogadott adásvételek folyamatban vannak, előre láthatólag a jövő héten kerül aláírásra a szerződés mindkét esetben
- Idén december 05-én 17 órakor indul a Mikulás a faluban a megszokott módon
- December 21-én lesz az utolsó adventi gyertyagyújtás, mely után tartjuk a falu karácsonyt, ahol minden 14 év alatti gyermek kap ajándékcsomagot. Összege 3500 Ft.
- Köszönjük a falu szépítését a dolgozóinknak.
- A VJP egyszerű beszerzési eljárás lefolytatásra került, a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkötöttük.
- Az Interreg pályázat kifizetése csak jövőre várható.

Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2025. (XII. 04.) határozata a képviselő testület elfogadja a tájékoztatást az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről.

3. Javaslat a Sopronnémeti Község Önkormányzata költségvetés módosításának elfogadására

Bognár Sándor polgármester: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) szabályozza a helyi önkormányzatok gazdálkodásával kapcsolatos előírásokat.

Az Áht. 34. §-a határozza meg az előirányzatok módosításával, megváltoztatásával kapcsolatos rendelkezéseket. Ennek megfelelően az Önkormányzat a bevételi és kiadási előirányzatait felemelheti, illetve csökkentheti, a kiemelt előirányzatok között átcsoportosításokat hajthat végre. Az elfogadott költségvetés óta bekövetkezett események szükségessé teszik az előirányzatok teljesítéshez történő igazítását-, átcsoportosítását-, illetve tartalék terhére biztosítását.

Az idei évben második alkalommal van szükség az előirányzatok módosítása és átcsoportosítása miatt.

Az önkormányzat költségvetésének főösszege 2025.07.01 - 2025.09.30 közötti időszakban összesen: 6.157.624,- Ft-tal növekedett

Bevételek módosítása (növekedés) összesen: +6.157.624,- Ft.

1. Szociális ágazati pótlék falugondnok után: 91.533,- Ft.
2. Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás: 3.986.399,- Ft.
3. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához nyújtott támogatás: 666.750,- Ft.
4. Közvilágítás üzemeltetési támogatása: 10.000,- Ft.
5. Kerékpáros pihenő támogatása: 1.402.942,- Ft.

Kiadások módosítása (növekedés) összesen: +6.157.624,- Ft

Személyi juttatásokra átcsoportosítás: +987.547,- Ft.

1. Polgármesteri illetményemelés miatti módosítás: 687.547,- Ft.
2. Képviselők tiszteletdíjának emelése miatti korrekció: 300.000,- Ft.

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó változása: -987.547,- Ft.
Nyugdíjazás miatt a szociális hozzájárulási adó fizetési kötelezettsége csökkent az Önkormányzatnak, ez a felszabadult összeg átcsoportosításra került a személyi juttatásokra.

Dologi kiadások változása: +1.020.750,- Ft.

1. Szociális tűzifa vásárlásra kapott összeg: 666.750,- Ft.
2. Szakmai tevékenységre: 354.000,- Ft.

Beruházások változása: +1.634.734,- Ft.

1. Konyhabútor szociális lakásba: 194.200,- Ft.
2. Kerékpáros pihenő: 1.402.942,- Ft.
3. Pannon-Víz Zrt. mérőcserék: 37.592,- Ft.

Felújítások változása: +29.773,- Ft.

1. Pannon-Víz: Szany szennyvíztelep polielektrolit beoldó felújítása: 29.773,- Ft.

A tartalék 3.472.367,- Ft-tal nőtt (bevételek 6.157.624 – kiadások 2.685.257 = 3.472.367).

I. Tartalék növekedésének részletezése:

Szociális ágazati pótlék falugondnok után: 91.533,- Ft.

Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás: 3.986.399,- Ft.

Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához nyújtott támogatás: 666.750,- Ft.

Közvilágítás üzemeltetési támogatása: 10.000,- Ft.

Kerékpáros pihenő támogatása: 1.402.942,- Ft.

Összesen: 6.157.624,- Ft

II. Tartalék csökkenésének részletezése:

Szociális tűzifa vásárlásra kapott összeg: 666.750,- Ft.

Szakmai tevékenységre: 354.000,- Ft.

Konyhabútor szociális lakásba: 194.200,- Ft.

Kerékpáros pihenő: 1.402.942,- Ft.

Pannon-Víz Zrt. mérőcserék: 37.592,- Ft.

Pannon-Víz: Szany szennyvíztelep polielektrolit beoldó felújítása: 29.773,- Ft.

Összesen: 2.685.257,- Ft.

Átcsoportosításra a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó között került sor 987.547,- Ft értékben.

Aki a módosítással egyetért kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az 11/2025. (XII. 5.) önkormányzati rendelettel módosítja az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.28.) Önkormányzati rendelete rendeletét.

4. Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének módosítására

Bognár Sándor polgármester: Az alpolgármester tisztelet díját idén februárban nem módosítottuk, amikor a képviselő-testület tagjaninak tiszteletdíját emeltük. Most szeretném visszamenőleges hatállyal megemelni az Ő tisztelet díját is.
Az Mötv. 80.§. (2) bekezdése szerint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át, ami a mi esetünkben 234 000,-Ft. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.
(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, ami ránk vonatkozóan 35.100,-Ft-ot jelent.
A társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja a főállású polgármester illetményének 50%-a.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem volt.

Bognár Sándor polgármester: Felkérem az alpolgármestert, a tiszteletdíj, illetve ehhez kapcsolódó költségtérítésre vonatkozó nyilatkozattételre.

Bognár Sándor alpolgármester: Bejelentem személyes érintettségemet és nyilatkozom, hogy a költségtérítés és a tiszteletdíj egy részéről lemondok. A szavazásban nem kívánok részt venni. Kérem, hogy a tiszteletdíjamat bruttó 35 000,-Ft összegben, a költségtérítésemet pedig ennek 15%-ában, 5.250,-Ft-ban állapítsa meg a képviselő-testület.
(Az erről szóló írásbeli nyilatkozatát átadja, hogy az csatolva legyen a testületi ülés jegyzőkönyvébe.)

Aki a módosítással egyetért kérem kézfeltartással szavazzon.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2025. (XII. 4.) határozata
A Képviselő-testület Bognár Sándor alpolgármesternek 2025. március 1. napjától 35.000,-Ft (harmincötezer forint) tiszteletdíjat és 5.250,-Ft (ötezer-kettőszázötven forint) költségtérítést állapít meg.
A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szükséges munkaügyi intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Bognár Sándor polgármester, Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző
Határidő: azonnal

5. Döntés az MNV Zrt. felé fennálló kötelezettség teljesítéséről

Bognár Sándor polgármester: 2011-ben a Magyar Állam térítésmentesen tulajdonunkba adta a Sopronnémeti 332/4 hrsz-ú ingatlant. A megállapodás tartalma szerint az átvevőnek minden év december 31-ig tájékoztatási kötelezettsége van az átvett vagyontárgy felhasználási célnak megfelelő használatáról.

Szerződés száma: SZT-35920, szerződés kelte: 2011. május 23., szerződés tárgya: Sopronnémeti 332/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület térítésmentes átadása. A fenntartási kötelezettsége 15 évre szól.

Az MNV Zrt. részére jegyzőkönyvi kivonatot, valamint tulajdoni lap másolatot kell küldeni.

Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2025. (XII.04.) határozata
Az Önkormányzat részére 2011. május 23-án kelt SZT-35920 szerződés számon nyilvántartott ingyenesen átadott Sopronnémeti 332/4 hrsz-ú ingatlant a megállapodásban vállalt „közterület, köztemető bővítése" felhasználási célnak megfelelően használta fel 2024. évben.
A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa az MNV. Zrt-t.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: 2025. december 31.

6. Javaslat az iskolai körzethatárok elfogadására

Bognár Sándor polgármester: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ az általános iskolai körzethatár megállapításához beszerzi a települési önkormányzatok véleményét, az Nkt. 50. § (10) bekezdése alapján a nemzetiségi önkormányzatok egyetértését. Javaslatom szerint nem szükséges a körzethatárok módosítása.

Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2025. (XII. 04.) határozata
A képviselő-testület egyetért a Soproni Tankerületi Központ által TK/078/00622-5/2025. iktatószámon megküldött tájékoztatásával és az abban foglalt körzethatárokkal.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Soproni Tankerületi Központot tájékoztassa a döntésről.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: Azonnal

7 Javaslat a Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása megszüntetésére vonatkozó megállapodás elfogadására

Bognár Sándor polgármester:

A Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása által ellátott szociális feladatok (idősek bentlakásos ellátása, fogyatékosok nappali ellátása, támogató szolgálat) kiszervezése 2017 elején megkezdődött, a feladatot ellátó Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása Szociális Központja 2017. december 31. napjával megszűnt.
A feladat kiszervezésével gyakorlatilag a Társulás további fenntartása, működtetésének szükségessége kérdésessé vált. A megszüntetés tárgyalására és elfogadására azonban addig nem kerülhetett sor, míg a tagtelepülések pénzügyileg nem számoltak el a Társulással, tartozásaik maradtak fenn a Társulással szemben. A pénzügyi kötelezettségeket 2019. június 18. napjáig minden tagtelepülés teljesítette.
A Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása Társulási Tanácsa 2019. június 19. napján tartott ülésén döntött a Társulás 2019. december 31. napjával történő megszüntetéséről.
A tanácsi döntést követően a Társulási Megállapodás VII. A Társulás megszűnése fejezet első bekezdése alapján minden tagtelepülés képviselő-testületének kötelezettsége volt a Társulás megszüntetése tárgyában minősített többséggel határozatot hozni.
A Csornai Polgármesteri Hivatal, mint a társulás munkaszervezeti feladatait ellátó hivatal, minden településvezetőt tájékoztatott a szükséges döntés meghozataláról, annak tartalmáról és határidejéről.
Ennek ellenére egy társult tag csak Csorna Város Polgármestere megkeresésére, a Magyar Államkincstár közbenjárására a Kormányhivatal törvényességi hatásköri felügyeleti hatáskörében tett intézkedéseinek eredményeképpen, 2023 novemberében hozta meg a Társulás 2019. december 31. napjától történő megszüntetésére vonatkozó döntését.
Fentiek okán a Társulási Tanács a 2019. október 13. napján megtartott helyi önkormányzati választásokat követően nem alakult meg, tisztségviselőit – így a társulás elnökét és alelnökeit - nem választotta meg.
A 2019. október 13. előtti önkormányzati ciklus tisztségviselőinek, így dr. Bónáné dr. Németh Katalin elnöknek a megbízatása lejárt.
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 105/A. § (1) bekezdése értelmében *A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács és a jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy (e § alkalmazásában a továbbiakban: nem költségvetési szerv törzskönyvi jogi személy) az alapító szerv által vagy törvényben meghatározott napon jön létre és szűnik meg.*
Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 167/C. § (3) bekezdés b) pontja alapján *a társulás a törzskönyvi nyilvántartásból történő törlését a társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az azt elfogadó közgyűlési, önkormányzati képviselő-testületi határozatok csatolásával,* törlési kérelem benyújtásával kéri.
A képviselő-testületi döntés meghozatalának elmulasztásával, illetőleg időn túli meghozatalával kialakult az a jogi helyzet, mely értelmében tulajdonképpen a Társulás 2019. december 31. napjával megszűnt, azonban – tekintettel arra, hogy az utolsó tagtelepülési döntés 2023 novemberében született – a vagyon felosztására, a bankszámla megszüntetésére, valamint a Társulás törzskönyvi nyilvántartásból való törlésére gyakorlatilag nem rendelkezett felhatalmazással senki, a folyamat megakadt.
A Magyar Államkincstárral, illetőleg a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatallal történt hosszas egyeztetés eredményeként született az a javaslat, miszerint az egyes tagtelepülések képviselő-testülete vitassa meg és döntsön a Társulás megszüntető okiratának elfogadásáról, egyúttal hatalmazza meg Csorna Város Polgármesterét arra, hogy a vagyon felosztásához, a Társulás bankszámlájának megszüntetéséhez, illetőleg a törzskönyvi nyilvántartásból való törléshez szükséges jognyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat

aláírja. Ez az egyetlen lehetséges módja annak, hogy a Társulás megszüntetésének végére pont kerüljön, mind jogilag, mind pedig a közhiteles nyilvántartás szerint.

Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2025. (XII. 04.) határozata

A képviselő-testület dönt a Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása megszüntető okiratának elfogadásáról

1. Sopronnémeti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Csorna Térségi Önkormányzatok Társulásának tagönkormányzata, egyetért a jelen határozat mellékletét képező Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása megszüntetéséről szóló okirat elfogadásával.
2. Sopronnémeti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Csorna Térségi Önkormányzatok Társulásának tagönkormányzata egyetért azzal, hogy meghatalmazza dr. Bónáné dr. Németh Katalin Klárát, Csorna Város polgármesterét, hogy a Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása vagyonának felosztásához, a Társulás bankszámlájának megszüntetéséhez és a Társulás törzskönyvi nyilvántartásából való törléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.
3. Sopronnémeti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Csornai Polgármesteri Hivatalt értesítse, a Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása megszüntetéséről szóló megállapodást aláírja.

Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: Azonnal

8 Javaslat a 123/7. hrsz. ingatlanon található gazdasági épületrész bérbeadására.

Bognár Sándor polgármester: A 123/7. hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlanban körülbelül 80 m2 kibérlésével kapcsolatban kerestek meg. FOK Kft. (9300 Csorna, Soproni út 125. adószám: 11402901-2-08) szeretné kivenni, köszörű gépet alkalmaznának 3 darabot. Havi 40.000,- Ft-ért, határozott időre. Kezdő dátum 2026. január 01-től december 31-ig. Felmondási idő 30 nap.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzat képviselő-testületének 111/2025. (XII.04.) határozata

A képviselő testület bérbe adja a 123/7. hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan egy 80 m2-nyi részét, egy év határozott időtartamra 2026. január 01-től december 31-ig, havi 40.000 Ft-ért a FOK Kft. (9300 Csorna, Soproni út 125. adószám: 11402901-2-08) részére. A felmondási idő 30 nap.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: azonnal és értelemszerűen

Tekintettel arra, hogy végig értünk a napirendi pontokon, ha nincs további kérdés a nyilvános ülést bezárom 19.25. órakor és a zárt ülés előtt 5 perc szünetet rendelek el.

kmf.

Bognár Sándor
polgármester

Szabóné dr. Geiszt Fanni
jegyző

Vargéné Bella Éva

Takács-Pénzes Zsanett

jegyzőkönyv-hitelesítő