SOPRONNÉMETI

Sopronnémeti Község Önkormányzata
9325 Sopronnémeti Petőfi Sándor u. 22.
Tel/fax: 96/285-394
e-mail: sopronnemeti@freemail.hu

S/519-2/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 04-én 18 órai kezdettel tartott nyílt, rendes ülésén.

Jelen vannak:

Képviselő-testület részéről
Bognár Sándor polgármester
Takács-Pénzes Zsanett képviselő
Vargáné Bella Éva képviselő
Bakonyi Réka képviselő

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző

Bognár Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából jelen van 5 fő, a testületi ülés határozatképes.
Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bognár Sándor és Bakonyi Réka képviselőket.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2025. (XI. 04.) határozata
A Képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja Bognár Sándor és Bakonyi Réka képviselőt.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Bognár Sándor polgármester javaslatot tesz, hogy a kiküldött napirendet fogadja el a testület az alábbiak szerint:

Napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

2. Tájékoztató az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

3. Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

4. Javaslat a 276 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésére
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

5. Javaslat a 123/7 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épületrész bérbeadására
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

6. Döntés a Belső ellenőrzési témakörök kiválasztásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

7. Döntés a Versenyképes Járások Programban való részvételről
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

8. Döntés a 2025. évi szociális tüzelőanyag pályázat kihirdetéséről és beadási határidőjéről
   Előterjesztés: Bognár Sándor polgármester

Aki a napirendre tett javaslatommal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2025. (XI. 04.) határozata
A Képviselő-testület elfogadja a napirendre tett javaslatot és jelen ülésén megtárgyalja az alábbi napirendi pontok szerint:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

2. Tájékoztató az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

3. Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

4. Javaslat a 276 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésére
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

5. Javaslat a 123/7 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épületrész bérbeadására
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

6. Döntés a Belső ellenőrzési témakörök kiválasztásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

7. Döntés a Versenyképes Járások Programban való részvételről
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

8. Döntés a 2025. évi szociális tüzelőanyag pályázat kihirdetéséről és beadási határidejéről
   Előterjesztés: Bognár Sándor polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

Bognár Sándor polgármester: Az előző ülésen az alábbi határozatokat fogadtuk el:

- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2025. (X. 09.) határozata** a képviselő testület dönt vegyes tüzelésű kazán megvásárlásáról maximum 600.000,- Ft vételárért. Felhatalmazza a polgármestert az adásvétel lebonyolítására.
- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2025. (X. 09.) határozata** Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Get ECO Energy Kft. által hirdetett ingyenes padlásfödém szigetelési pályázathoz való csatlakozásáról. Felhatalmazzák a polgármestert a jelentkezési lap kitöltésére és a szerződéskötéssel kapcsolatos feladatok ellátására.
- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2025. (X. 09.) határozata** Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a tulajdonában lévő 9325 Sopronnémeti, Kossuth u. 21. ingatlan határozott időre 2025. november 1-től maximum 1 évre Gecsey Zoltán részére történő kiadásáról, havi 20.000,- Ft-ért.

Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.
A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2025. (XI. 04.) határozata a képviselő testület elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Bognár Sándor polgármester:

- Szabó ház hátsó részének munkálataival végeztünk;
- Pénteken kerül megtartásra az idősek napi rendezvény, amire nagyon készülünk;
- Százas Istálló adásvétele Bábolnai Tetra Kft. fogja megvásárolni;
- VJP-ban megérkeztek a támogatói okiratok és a támogatási összegek is;
- 2017-ben nyertünk az EFOP-on, melyet most az integritás hatóság ellenőriz.
- A kazánvásárlást egyenlőre elhalasztjuk, mert pályázatot adtunk be rá.

Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2025. (XI. 04.) határozata a képviselő testület elfogadja a tájékoztatást az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről.

3. Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására

Bognár Sándor polgármester: A Versenyképes Járások Program keretében elnyert támogatások könyveléséhez szükséges a kormányzati funkciók kiegészítése a területfejlesztési igazgatás funkcióval a szervezeti és működési szabályzat mellékletében. Ezért szükséges az SZMSZ módosítása az előterjesztés szerint.

Aki a módosítással egyetért kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az 10/2025. (XI. 05.) önkormányzati rendelettel módosítja az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatról szóló 7/2013. (IV.26.) önkormányzati rendeletét.

4. Javaslat a 276 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésére

Bognár Sándor polgármester: Önkormányzati tulajdonú terület értékesítéséről kellene ma dönteni. Nagyon keskeny az oda vezető út, alig tud rajta bemenni a kisgép is. Nagy gép már nem tud bemenni, a kukoricát is nagyon nehéz volt már learatni. A szomszéd érdeklődne az adásvétel iránt, neki könnyebb lenne a bejárás, nekünk ez így egyszerűbb lenne. Értékbecslőt megkértem már saját hatáskörben. 6216 m2 az egész terület. Az értékbecslő 1,5 M Ft-ot írt a hivatalos értékbecslésben.

Aki az ingatlan értékesítését támogatja, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2025. (XI. 04.) határozata a képviselő testület dönt az önkormányzati tulajdonú, 276. hrsz-ú, 6216m2 kivett/beépítetlen terület (belterületi szántó, belső udvar) értékesítéséről a Kismihókné Hotz Hilda 9300 Csorna, Ifjúsági lakótelep 1-6. E. által készített hivatalos értékbecslésben szereplő 1,5 millió Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint értékben. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel lebonyolítására. Az értékbecslés a jegyzőkönyv melléklete.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: Azonnal

5. Javaslat a 123/7 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épületrész bérbeadására

Bognár Sándor polgármester: Arról kell ma döntenünk, hogy a 9325 Sopronnémeti, Petőfi utca belső udvarában található (istálló épületének első része) gazdasági épület 123/7 hrsz. 115 m2-nyi részének az érékesítéséről.
Az ingatlan jelenlegi piaci értéke a Kismihókné Kotz Hilda 9300 Csorna, Ifjúsági lakótelep 1-6. E. által készített hivatalos értékbecslés alapján 6.000.000,-Ft, azaz hatmillió forint, de véleményem szerint 8.000.000,- forintért értékesítsük. Azt javaslom, hogy a vevő 60 hónapon keresztül havi bruttó 70.000,- forintot legyen köteles megfizetni, összesen 4.200.000,- forintot. Az első havi részlet megfizetésének határideje 2026. január 15. legyen. A vevő a fennmaradó összeget, 3,8 millió forintot a hatvan hónapos részletfizetés lejáratát követő 30 napon belül egy összegben legyen köteles megfizetni az eladó részére. A tulajdonjog csak a teljes vételár, 8.000.000,- forint megfizetése után szálljon át a vevőre. Amennyiben a vevő mégsem kívánja megvásárolni az ingatlant az addig befizetett összeg bérleti díjnak minősül, az nem jár vissza.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2025. (XI. 04.) határozata

1. Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a 9325 Sopronnémeti, Petőfi utca belső udvarában található (istálló épületének első része) gazdasági épület 123/7 hrsz. 115 m2-nyi részének az érékesítéséről, 8.000.000,-Ft, azaz nyolcmillió forint vételárért.
2. Az ingatlan jelenlegi piaci értéke a Kismihókné Hotz Hilda 9300 Csorna, Ifjúsági lakótelep 1-6. E. által készített hivatalos értékbecslés alapján 6.000.000,-Ft, azaz hatmillió forint.
3. A képviselő testület az alábbi feltételekkel dönt az 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítéséről:
   - a vevő 60 hónapon keresztül havi bruttó 70.000,- forintot köteles megfizetni, összesen 4.200.000,- forintot. Az első havi részlet megfizetésének határideje 2026. január 15.
   - A vevő a fennmaradó összeget, 3,8 millió forintot a hatvan hónapos részletfizetés lejáratát követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni az eladó részére.
   - A tulajdonjog csak a teljes vételár, 8.000.000,- forint megfizetése után száll át a vevőre. Amennyiben a vevő mégsem kívánja megvásárolni az ingatlant az addig befizetett összeg bérleti díjnak minősül, az nem jár vissza.
4. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel lebonyolítására. Az értékbecslés a jegyzőkönyv melléklete.

Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: Azonnal

6. Döntés a Belső ellenőrzési témakörök kiválasztásáról

Bognár Sándor polgármester: Dönteni szükséges a 2026. évi belső ellenőrzési témakörök kiválasztásáról. Az előterjesztésben szereplő témákból lehet választani.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2025. (XI. 04.) határozata

Sopronnémeti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzési tervében az alábbi témakört jelöli meg: Elektronikus ügyintézés, e-adatrendszer, honlapfejlesztés.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Megoldás 2006. Bt. képviselőjét. (9082 Nyúl, Árpád u.17.)
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: Azonnal

7. Döntés a Versenyképes Járások Programban való részvételről

Bognár Sándor polgármester: Három konzorciumban indulhatnánk, a buszmegálló felújítása, közétkeztetés eszközbeszerzés, valamint közösségi szintér fejlesztése fejlesztési célok tekintetében. Minimum 3 településsel kell indulni.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzat képviselő-testületének 98/2025. (XI.04.) határozata
1. Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy részt kíván venni a Versenyképes Járások Programban, 3 db fejlesztési igény benyújtásával:

- **Közétkeztetés eszközbeszerzés** tekintetében Szil, Zsebeháza településekkel,
- **Buszmegálló felújítás** esetén Bágyogszovát, Bodonhely településekkel,
- **Közösségi színterek fejlesztése** esetén Acsalag, Dör, Rábacsanak, Sopronnémeti, Magyarkeresztúr, Potyond, Szilsárkány településekkel.

2. Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési igények benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, jognyilatkozatot megtételére.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: azonnal és értelemszerűen

8. Döntés a 2025. évi szociális tüzelőanyag pályázat kihirdetéséről és beadási határidejéről

Bognár Sándor polgármester: A szociális rászorulók háztartásában, téli fűtési problémák enyhítésére természetbeni tűzifa támogatás nyújtható a beérkezett kérelmek alapján, amelyek az Önkormányzat 6/201. (IX.22.) számú szociális ellátásról szóló rendelete alapján kerülnek elbírálásra. A tájékoztató a lakosság részére ezek alapján kerül kiküldésre, a jelentkezési határidő: 2025. november 21.

Valakinek a pályázat kihirdetésével és beadási határidejével kapcsolatban kérdése, észrevétele van-e? (Nem volt.)

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzat képviselő-testületének 99/2025. (XI.04.) határozata

A Képviselő-testület dönt a szociális tűzifa pályázat kiírásáról és annak beadási határidejét 2025. november 21. határozza meg.

Felelős: Bognár Sándor polgármester

Határidő: azonnal és értelemszerűen

Tekintettel arra, hogy végig értünk a napirendi pontokon, ha nincs további kérdés a nyilvános ülést bezárom 19.15. órakor.

Bognár Sándor
polgármester

Sopronnémeti Község Önkormányzata Sopronnémeti

kmf.

Szabóné dr. Geiszt Fanni
jegyző

Bognár Sándor

Bakonyi Réka

jegyzőkönyv-hitelesítő