SOPRONNÉMETI

Sopronnémeti Község Önkormányzata
9325 Sopronnémeti Petőfi Sándor u. 22.
Tel/fax: 96/285-394
e-mail: sopronnemeti@freemail.hu

S/481-2/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 09-én 18 órai kezdettel tartott nyílt, rendes ülésén.

Jelen vannak:

Képviselő-testület részéről
Bognár Sándor polgármester
Takács-Pénzes Zsanett képviselő
Vargáné Bella Éva képviselő
Bakonyi Réka képviselő

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző

Bognár Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából jelen van 5 fő, a testületi ülés határozatképes.
Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Takács-Pénzes Zsanett és Vargáné Bella Éva képviselőket.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2025. (X. 09.) határozata
A Képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja Takács-Pénzes Zsanett és Vargáné Bella Éva képviselőt.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Bognár Sándor polgármester javaslatot tesz, hogy a kiküldött napirendet fogadja el a testület az alábbiak szerint:

Napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

2. Tájékoztató az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

3. Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

4. Döntés vegyestüzelésű kazán vásárlásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

5. Javaslat a szociális bérlakás ingyenes padlás szigetelés programhoz való csatlakozásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

6. Javaslat helyiség bérbeadásáról
   Előterjesztés: Bognár Sándor polgármester

Aki a napirendre tett javaslatommal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2025. (X. 09.) határozata
A Képviselő-testület elfogadja a napirendre tett javaslatot és jelen ülésén megtárgyalja az alábbi napirendi pontok szerint:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

2. Tájékoztató az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

3. Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

4. Döntés vegyestüzelésű kazán vásárlásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

5. Javaslat a szociális bérlakás ingyenes padlás szigetelés programhoz való csatlakozásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

6. Javaslat helyiség bérbeadásáról
   Előterjesztés: Bognár Sándor polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

Bognár Sándor polgármester: Az előző ülésen az alábbi határozatokat fogadtuk el:

- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2025. (IX. 02.) határozata** a képviselő testület elfogadja helyi önazonosság védelméről szóló törvényről szóló tájékoztatást. A képviselő-testület szeretne élni a rendeletalkotási lehetőséggel a későbbiekben.

- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2025. (IX. 02.) határozata** Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 16/2025. (II.25.) határozatát a következők szerint:
  Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja **KAP-RD43-1-25** kódszámú felhívásra **Sopronnémeti 0105 és a 0126 számú külterületi útjának fejlesztése** című pályázat benyújtását az alábbiak szerint:
  - A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe, helyrajzi számai: 0105, 0126 hrsz
  - A pályázati felhívás száma: KAP-RD43-1-**25**
  - A projekt összes költsége: 68.160.342,-Ft
  - A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 68.160.342,-Ft
  - A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege a támogatási kérelemmel megegyezően: 3.408.017,-Ft
  - Az önkormányzati önerő forrása: Sopronnémeti Község Önkormányzata 2025-2026, évi általános költségvetése, Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati önerő összegét a 2025-2026. évi költségvetésében elkülöníti
  - A támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 64.752.325,-Ft.
  - A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a projekt végrehajtásához kapcsolódó minden pályázattal kapcsolatos és pénzügyi intézkedések megtételére, döntések meghozatalára. A pályázattal kapcsolatban készített minden dokumentum aláírására a polgármester jogosult.

Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2025. (X. 09.) határozata a képviselő testület elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

2. <u>Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről</u>

Bognár Sándor polgármester:

- Megtartottuk szeptember 06-án az első állatbartá találkozót, jól sikerült, tapasztalatszerzésnek kiváló volt.
- Részt vettünk szeptember 13-án a Kismácsédi gulyásfőző versenyén. Jól éreztük magunkat.
- Október 04-én tartottuk a szüreti mulatságot, a visszajelzések alapján nagyon jól sikerült.
- Bethlen Gábor alaphoz benyújtott pályázaton sajnos nem nyertünk.
- Magyar Falu programba benyújtott hivatal felújítás tartalék listás lett.
- Szabó ház villanyszerelési munkálatok zajlanak, a festés befejeződött.

- Október 03-án külterületi utas pályázattal kapcsolatban helyszíni ellenőrzést tartottak.
- Ma délelőtt volt itt a Get ECO Energy Kft. képviselője, aki a padlásfödém szigetelési lehetőségről adott tájékoztatást.

Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2025. (X. 09.) határozata a képviselő testület elfogadja a tájékoztatást az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről.

3. Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására

Bognár Sándor polgármester: A Kormányhivatal törvényességi felhívást tett, hogy a hatályos szervezeti és működési szabályzat 31. § (3) b) pontja tartalmazza a Települési Értéktár Bizottságot, azonban a Képviselő-testület sem az alakuló ülésen sem azt követően nem alakította meg azt. A Kormányhivatal kérte a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a későbbiekben sem kívánja megalakítani a biztosságot, akkor ennek megfelelően alakítsa a rendelet megfelelő rendelkezéseit.
Javaslom a rendelet módosítását akként, hogy a bizottságot töröljük belőle.

Aki a módosítással egyetért kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az 9/2025. (X.10.) önkormányzati rendelettel módosítja az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatról szóló 7/2013. (IV.26.) önkormányzati rendeletét.

4. Döntés vegyestüzelésű kazán vásárlásáról

Bognár Sándor polgármester: Nem nyertünk sajnos a Magyar Falu pályázaton a hivatal felújítására, így sajnos önerőből kell megvásárolnunk egy új kazánt. Holnapi napon jön ki a szakember felmérni. A 40 kw-os kazán ára körülbelül 5-600.000,- Ft, plusz munkadíj. Erről kell most dönteni.

Aki a kazán vásárlását támogatja, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2025. (X. 09.) határozata a képviselő testület dönt vegyes tüzelésű kazán megvásárlásáról maximum 600.000,-

Ft vételárért. Felhatalmazza a polgármestert az adásvétel lebonyolítására.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: Azonnal

5. Javaslat a szociális bérlakás ingyenes padlás szigetelés programhoz való csatlakozásáról

Bognár Sándor polgármester: A Get ECO Energy Kft. tájékoztatását a képviselők megkapták. Az önkormányzati bérlakások tekintetében az önkormányzat, mint tulajdonos is tud pályázni. Erről kell most dönteni. Beadjuk-e a pályázatot, ingyenes a szigetelés, energiát spórolunk.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2025. (X. 09.) határozata
Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Get ECO Energy Kft. által hirdetett ingyenes padlásfödém szigetelési pályázathoz való csatlakozásáról. Felhatalmazzák a polgármestert a jelentkezési lap kitöltésére és a szerződéskötéssel kapcsolatos feladatok ellátására.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: Azonnal

6. Javaslat helyiség bérbeadásáról

Bognár Sándor polgármester: Megkeresett Gecsey Zoltán, hogy a közösségi házból egy szobát adjunk ki nekik bérbe, ideiglenesen amíg elkészül a házuk. Javaslom, hogy havonta 20.000,- Ft-ért 2025. november 1-től maximum 1 évre adjuk nekik ki a 9325 Sopronnémeti, Kossuth u. 21. ingatlant.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2025. (X. 09.) határozata
Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a tulajdonában lévő 9325 Sopronnémeti, Kossuth u. 21. ingatlan határozott időre 2025. november 1-től maximum 1 évre Gecsey Zoltán részére történő kiadásáról, havi 20.000,- Ft-ért.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: Azonnal

Tekintettel arra, hogy végig értünk a napirendi pontokon, ha nincs további kérdés a nyilvános ülést bezárom 19.15. órakor.

Bognár Sándor
polgármester

kmf.

Szabóné dr. Geiszt Fanni
jegyző

Vargáné Bella Éva

Takács-Pénzes Zsanett

jegyzőkönyv-hitelesítő