SOPRONNÉMETI
1318

Sopronnémeti Község Önkormányzata
9325 Sopronnémeti Petőfi Sándor u. 22.
Tel/fax: 96/285-394
e-mail: sopronnemeti@freemail.hu

S/239-2/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 23-án 18 órai kezdettel tartott rendes ülésén.

Jelen vannak:

Képviselő-testület részéről
Bognár Sándor polgármester
Bognár Sándor képviselő
Takács-Pénzes Zsanett képviselő
Vargáné Bella Éva képviselő
Bakonyi Réka képviselő

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző

Bognár Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából jelen van 5 fő, a testületi ülés határozatképes.
Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bognár Sándor és Takács-Pénzes Zsanett képviselőket.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2025. (IV. 23.) határozata
A Képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja Bognár Sándor és Takács-Pénzes Zsanett képviselőt.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Bognár Sándor polgármester javaslatot tesz, hogy a napirendet fogadják el a kiküldött meghívóban szereplők szerint.

Napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
2. Tájékoztató az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
3. Javaslat a 2025. évi szociális tüzelőanyag pályázat benyújtására
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

4. Javaslat a Szili Körzeti Óvodai Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadására
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
5. Döntés szociális bérlakás meghirdetéséről
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
6. Döntés az Rp.I.256-2 munkaszámon folyamatban lévő településrendezési terv módosítás Környezeti értékelés szükségességének megállapításáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

Aki a napirendre tett javaslatommal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2025. (IV. 23.) határozata
A Képviselő-testület elfogadja a napirendre tett javaslatot és jelen ülésén megtárgyalja az alábbi napirendi pontok szerint:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
2. Tájékoztató az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
3. Javaslat a 2025. évi szociális tüzelőanyag pályázat benyújtására
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
4. Javaslat a Szili Körzeti Óvodai Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadására
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
5. Döntés szociális bérlakás meghirdetéséről
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
6. Döntés az Rp.I.256-2 munkaszámon folyamatban lévő településrendezési terv módosítás Környezeti értékelés szükségességének megállapításáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

Bognár Sándor polgármester: Az előző ülésen az alábbi határozatokat fogadtuk el:

- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2025. (III.13.) határozata** a képviselő-testület jóváhagyja a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést.
- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (III.13.) határozata** a Képviselő-testület elfogadja az önkormányzat Gazdasági programját.
- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2025. (III. 13.) határozata** Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat közbeszerzési tervét.
- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2025. (III.13.) határozata** 1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának

rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Sopronnémeti Község helyi építési szabályzatának módosítását határozta el (a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, egyszerűsített eljárásban, (Rp.I.256-2) az alábbiak szerint: Sopronnémeti község helyi építési szabályzatában a mezőgazdasági övezetekre vonatkozó szabályozás módosítása. A hatályos helyi építési szabályzat 25. § módosítása.

2. A Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó települési főépítészi feljegyzést. A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III. 23.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településterv módosítása során teljes jogkörrel eljárjon

- Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2025. (III.13.) határozata a képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek választja a Sopronnémeti Építőipari és Szolgáltató Kft., br.3.683.000Ft ajánlattal, az Önkormányzati bérlakások külső színezési munkáinak elvégzésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
- Döntöttünk a hrsz. számú ingatlan bérbeadási lehetőségéről.
- Döntöttünk a Versenyképes Járások Programban való részvételről. A jelentkezési adatlapok feltöltésre kerültek.

Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2025. (IV. 23.) határozata a képviselő testület elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Bognár Sándor polgármester:

- Konditerem elkészült.
- Ingyenes lomtalanítás május 21-22. napján lesz.
- Petőfi utca 11. megvásárolt ingatlanunkat kiadtuk bérbe, villanyórát átírattuk.
- Település virágosítás akciót újra meghirdettük.
- Húsvéti vígadalom megtartásra került, játszóház jól sikerült.
- Magyar-Szlovák pályázaton 15855 Eurot nyertünk, utófinanszírozott pályázat.
- Május 24. napján lesz a családi és gyermeknap erre készülünk.
- Játszótérnél a két pad készülőben van.

Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2025. (IV. 23.) határozata a képviselő testület elfogadja a polgármester tájékoztatását az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.

3. Javaslat a 2025. évi szociális tüzelőanyag pályázat benyújtására

Bognár Sándor polgármester: A Képviselő-testület pályázatot nyújthat be a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására a maximálisan igényelhető 26 m3 keménylombos tűzifa mennyiségre. Pályázati határidő április 30. Az önerőt és a kiszállítási költséget az Önkormányzatnak kell állni.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2025. (IV. 23.) határozata

A Képviselő-testület pályázatot nyújt be a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására a maximálisan igényelhető
26 m3 keménylombos tűzifa mennyiségre. A szükséges önerőt a 2025. évi költségvetésében biztosítja és a szállítási költséget is vállalja.
A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen
ellenszolgáltatást nem kér.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: azonnal, illetve 2025. április 30.

4. Javaslat a Szili Körzeti Óvodai Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadására

Bognár Sándor polgármester: A Szili Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Szili Körzeti Óvodai Társulás Társulási Megállapodás módosításának tervezetét. A megállapodás módosítását a társulásban részt vevő tag Képviselő-testületeknek kell jóváhagyni. A Képviselők megkapták a módosítást. Valakinek hozzászólás, észrevétel? Nem volt.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2025. (IV. 23.) határozata a Képviselő-testülete a Szili Körzeti Óvodai Társulás Társulási Megállapodásának a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával történő módosítását és az

egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ezen döntéséről a Társulási Tanács elnökét értesítse.
Felelős: Bognár Sándor
Határidő: Azonnal

5. Döntés szociális bérlakás meghirdetéséről

Bognár Sándor polgármester: Petőfi utca 20/C szociális bérlakás bérleti szerződése hamarosan lejár. Azt szeretném kérdezni, hogy mi a véleményetek arról, hogy a lejárat előtt hirdessük meg, természetesen a lejáratot követő dátumtól. Így folyamatos lenne a lakásnak a használata az önkormányzat sem esne el bevételtől. Véleményem szerint július 01. napjától hirdessük meg. Vélemény észrevétel? (Egyetértettek).

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2025. (IV. 23.) határozata a képviselő testület dönt a Petőfi utca 20/c bérlakás bérleti szerződésének lejártakor történő újbóli meghirdetéséről, piaci alapon. A bérleti díj összege és a bérleti szerződés időtartama későbbi testületi ülésen kerül megtárgyalásra.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: Azonnal, legkésőbb július 1.

6. Döntés az Rp.I.256-2 munkaszámon folyamatban lévő településrendezési tervmódosítás Környezeti értékelés szükségességének megállapításáról

Bognár Sándor polgármester: Lezajlott Sopronnémeti község Rp.I.256-2 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálata. Az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat, úgy nyilatkoztak, hogy nem kell elkészíteni a környezeti értékelést. Erről határozatot kell hoznunk.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2025. (IV. 23.) határozata

Sopronnémeti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Rp.I.256-2 munkaszámon folyamatban lévő településrendezési tervmódosítás Környezeti értékelés szükségességének megállapítására folytatott előzetes eljárás alapján az alábbiakat állapítja meg:
Lezajlott Sopronnémeti község Rp.I.256-2 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálata. Az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat. (1. melléklet)
A beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelés dokumentációt nem kell elkészíteni.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: Azonnal

Tekintettel arra, hogy végig értünk a napirendi pontokon, ha további kérdés nincsen az ülést bezárom 18.45. perckor.

Bognár Sándor
polgármester

kmf.

Szabóné dr. Geiszt Fanni
jegyző

Bognár Sándor

Takács-Pénzes Zsanett

jegyzőkönyvi-hitelesítő