SOPRONNÉMETI

Sopronnémeti Község Önkormányzata
9325 Sopronnémeti Petőfi Sándor u. 22.
Tel/fax: 96/285-394
e-mail: sopronnemeti@freemail.hu

S/157-2/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 13-án 18 órai kezdettel tartott nyílt, rendes ülésén.

Jelen vannak:

Képviselő-testület részéről
Bognár Sándor polgármester
Bognár Sándor képviselő
Takács-Pénzes Zsanett képviselő
Vargáné Bella Éva képviselő
Bakonyi Réka képviselő

Farádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Szabóné dr. Geiszt Fanni jegyző

Bognár Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagjából jelen van 5 fő, a testületi ülés határozatképes.
Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Vargáné Bella Éva és Bakonyi Réka képviselőket.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (III. 13.) határozata
A Képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja Vargáné Bella Éva és Bakonyi Réka képviselőt.
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Bognár Sándor polgármester javaslatot tesz, hogy a napirendet egészítsék ki az egyéb ponttal a javaslat az Önkormányzati bérlakások külső színezésére beadott árajánlatok elbírálására napirenddel. Kérem ez alapján fogadják el a napirendet.

Napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
2. Tájékoztató az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
3. Javaslat az Önkormányzatának 2024. évi költségvetés módosításának elfogadására
   Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
4. Javaslat a 2024. évi Belső ellenőrzési jelentés elfogadására

Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
5. Javaslat az Önkormányzat Gazdasági programjának (2025-2029) elfogadására
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
6. Javaslat az Önkormányzat Közbeszerzési tervének elfogadására
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
7. Javaslat az Önkormányzat Helyi Építési szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
8. Egyéb döntést igénylő ügyek (Javaslat az Önkormányzati bérlakások külső színezésére beadott árajánlatok elbírálására.)
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

Aki a napirendre tett javaslatommal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (III. 13.) határozata
A Képviselő-testület elfogadja a napirendre tett javaslatot és jelen ülésén megtárgyalja az alábbi napirendi pontok szerint:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
2. Tájékoztató az előző ülés óta eltelt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
3. Javaslat az Önkormányzatának 2024. évi költségvetés módosításának elfogadására
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
4. Javaslat a 2024. évi Belső ellenőrzési jelentés elfogadására
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
5. Javaslat az Önkormányzat Gazdasági programjának (2025-2029) elfogadására
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
6. Javaslat az Önkormányzat Közbeszerzési tervének elfogadására
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
7. Javaslat az Önkormányzat Helyi Építési szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester
8. Egyéb döntést igénylő ügyek (Javaslat az Önkormányzati bérlakások külső színezésére beadott árajánlatok elbírálására.)
Előterjesztő: Bognár Sándor polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

Bognár Sándor polgármester: Az előző ülésen az alábbi határozatokat fogadtuk el:

- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (II.25.) határozata** a Képviselő-testület elfogadja a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló előterjesztést, hozzájárul annak Farád Község Képviselő-testület általi megalkotásához
- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (II.25.) határozata** a Képviselő-testület elfogadja az önkormányzat saját bevételeinek és

fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről szóló előterjesztést. A kitekintő határozat a 2025. évi költségvetési rendelet 14. mellékletét képezi.

- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (II. 25.) határozata** Sopronnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja KAP-RD43-1-24 kódszámú felhívásra Sopronnémeti 0105 és a 0126 számú külterületi útjának fejlesztése című pályázat benyújtását az alábbiak szerint:
  - A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe, helyrajzi számai: 0105, 0126 hrsz
  - A pályázati felhívás száma: KAP-RD43-1-24
  - A projekt összes költsége: 68.160.342,-Ft
  - A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 68.160.342,-Ft
  - A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege a támogatási kérelemmel megegyezően: 3.408.017,-Ft
  - Az önkormányzati önerő forrása: Sopronnémeti Község Önkormányzata 2025-2026, évi általános költségvetése, Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati önerő összegét a 2025-2026. évi költségvetésében elkülöníti
  - A támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 64.752.325,-Ft.
  - A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a projekt végrehajtásához kapcsolódó minden pályázattal kapcsolatos és pénzügyi intézkedések megtételére, döntések meghozatalára. A pályázattal kapcsolatban készített minden dokumentum aláírására a polgármester jogosult
- **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (II. 25.) határozata** A Képviselő-testület a szociális bérlakás bérleti szerződéseket 2025. április 01. naptól 1 év határozott időre 2026. március 31-ig módosítja az alábbiak szerint: A lakások piaci alapon kerülnek meghirdetésre nem szociális bérlakásként 60 nm lakás esetén a jelenlegi 30 000 Ft helyett 60 000 Ft/hónap, 46 nm lakás esetén a jelenlegi 22500 Ft helyett 45 000 Ft/hónap. A képviselő-testület felkéri jegyző asszonyt, hogy készítse elő a bérleti szerződés módosításokat fentiek szerint úgy, hogy a bérlő köteles a szerződés lejártakor a lakást üresen és tisztán visszaadni az önkormányzatnak, köteles továbbá a falakat fehérre festeni, vagy 200.000 Ft összeget az Önkormányzatnak átadni a festés költségeire.

Aki az elhangzottakkal egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

> **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (III. 13.) határozata** a képviselő testület elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Bognár Sándor polgármester:

- A Győzelem TSZ 100-as istálló iparűzési adó ügyében mentem tárgyalni Szilba. Iparűzési adófizetés az utolsó 3 évben nagyon kevés volt, Szilbe nagyon sokat fizetnek.

Szeretném a telket kárpótlásként megkapni. Tehát nagyon kevés az iparűzési adó, valamint az épületek összedőlenek. Valamit kell vele kezdeni. A Hidrás Kft. fogja eldönteni. Véleményetekre vagyok kíváncsi. Észrevétel? (Egyetértettek).

- Április 25-27. napjaira tervezett a lomtalanítás. Ezzel egy időben 2 konténert gondoltam rendelni az önkormányzati ingatlan kitisztítására. Ha együtt rendelem meg a lomtalanítással, akkor egyik ingyen másik rezsicsökkentett lenne. Ha külön rendelném meg akkor az ára meghaladná az 1 m forintot, a nagy méretű konténernek. Vélemény? (Egyetértettek).
- Járási településfejlesztési programon a községünk 4.425.215 Ft-ot használhat fel. Ebből kamerarendszer kiépítés, valamint turisztikai fejlesztés (tóparton) valósítanánk meg. Több település fogorvosi röntgent szeretne, ha minden település egyet értene Sopronnémeti sem marad ki. De alapból azt gondolom nem ez kell legyen a prioritás. Vélemény?
- Értékesítettük a maradék kukoricát, közel 1 m forintért.
- Konditerem újranyitása témában, az a kérdés, hogy hol legyen? Egy teremben vagy külön 2 teremben? A gépeket meg kell nézni, hogy cserélni kell-e, szükséges e újat venni? Legyen egy közös megbeszélés azokkal, akik járnak edzeni, hogy milyen gépeket szeretnének. Vélemény?

  Bakonyi Réka: Szerintem a Takács házban jobb helye lenne a konditeremben, kényelmesebben el lehetne pakolni. A fűtésre sajnos pénzbe kerülne. Esetleg beruházhatnánk egy fűtő klímára.

  Bognár Sándor polgármester: 12 db steppad is van, azokkal is kell valamit majd kezdeni.

  Bakonyi Réka: Szeritnem nem kellene eladni, mert sportversenyhez kellék lehetne.

  Bognár Sándor polgármester: Legyen egy megbeszélés róla. Vélemény? (Egyetértettek)

Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

> **Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (III. 13.) határozata** a képviselő testület elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokban foglalt feladatok végrehajtásáról

3. Javaslat az Önkormányzatának 2024. évi költségvetés módosításának elfogadására

Bognár Sándor polgármester: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) szabályozza a helyi önkormányzatok gazdálkodásával kapcsolatos előírásokat.

Az Áht. 34. §-a határozza meg az előirányzatok módosításával, megváltoztatásával kapcsolatos rendelkezéseket. Ennek megfelelően az Önkormányzat a bevételi és kiadási előirányzatait felemelheti, illetve csökkentheti, a kiemelt előirányzatok között átcsoportosításokat hajthat végre. Az elfogadott költségvetés óta bekövetkezett események szükségessé teszik az előirányzatok teljesítéshez történő igazítását-, átcsoportosítását-, illetve tartalék terhére biztosítását.

Az önkormányzat költségvetésének főösszege összességében +944 442,- Ft-tal növekedett.

Az előirányzatok harmadik módosítása a 2024.12. 31-ig bekövetkezett változások alapján készült

Aki az elhangzottakat elfogadja, kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a 4/2025. (III.13.) önkormányzati rendelettel módosítja az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 27.) önkormányzati rendeletét.

4. Javaslat a 2024. évi Belső ellenőrzési jelentés elfogadására

Bognár Sándor polgármester: A jelentést a képviselő-testület ülése elé kell terjeszteni zárszámadásig, jóváhagyás céljából. A testületi tagok az előterjesztést megkapták. A téma a 2024. évi költségvetés megalapozottságának felülvizsgálata volt. 5 javaslatot tett a Belső Ellenőr: A költségvetési rendelet-tervezet előterjesztéséhez csatolni szükséges a Hatásvizsgálatot; határozattal szükséges jóváhagyni az Áht. 29/A. § (1) bekezdésben foglaltakat; az Áht. 24. § (4) bekezdés szerinti mérlegeket és kimutatásokat csatolni szükséges a költségvetési rendelethez, a likviditási tervet a jogszabály által előírt tartalommal kell elkészíteni, valamint biztosítani kell a jogszabályi hivatkozások pontos feltüntetését.

Kérdés, észrevétel? Nem volt.
A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2025. (III. 13.) határozata a képviselő testület jóváhagyja a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést.

5. Javaslat az Önkormányzat Gazdasági programjának (2025-2029) elfogadására

Bognár Sándor polgármester: Az Mötv. 116. § alapján (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) * A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

Fejlesztési elképzeléseket gondoltam újra.

- Jókai utca, Rákóczi utcai járdák felújítása
- kamerarendszer kiépítése
- polgármesteri hivatal és kultúrház felújítása (fűtéskorszerűsítés)
- bérlakások felújítása külsőleg
- közösségi épület belső felújítása
- Petőfi utca „Szabó ház" felújítása (egyesületi pályázat van bent)
- közösségi tér kialakítása
- kültéri közösségi épületek létesítése
- önkormányzati épületek fejlesztése, felújítása
- temető kerítés építésének (3D) folytatása
- a volt TSZ major megszerzése közművekkel való ellátása felújítása
- nagy teljesítményű fűnyírógépek beszerzése
- nagy teljesítményű robotfűnyíró beszerzése

Ezzel kapcsolatban bárkinek észrevétele van e? Nem volt

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (III. 13.) határozata a képviselő testület elfogadja az önkormányzat Gazdasági programját (2025-2029).

6. Javaslat az Önkormányzat Közbeszerzési tervének elfogadására

Bognár Sándor polgármester: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 42. §-a rendelkezik az éves közbeszerzési terv elkészítéséről. Eszerint a közbeszerzési tervet minden költségvetési év elején, legkésőbb március 31-ig kell elkészíteni, az adott évre tervezett közbeszerzési eljárásokról. Nálunk nem kerül lefolytatásra tervezetten 2025. évben közbeszerzés.

Aki a javaslattal egyetért kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2025. (III. 13.) határozata a képviselő testület elfogadja az Önkormányzat közbeszerzési tervét.

7. Javaslat az Önkormányzat Helyi Építési szabályzatának módosítására

Bognár Sándor polgármester: Van egy tulajdonos, aki szeretne építkezni egy területre, ami jelenleg külterület, mezőgazdasági övezetben van. Ebben az övezetben 1 hektár alatt nem lehet építkezni. Módosítani kell egyetlen szakaszt. Dönteni szükséges arról, hogy módosítjuk-e a

rendezési tervet és vállaljuk e a költségeket. A tervezőiroda (Regioplan Környezet-és Településtervező Kft.) 300 ezer Ft plusz ÁFA árajánlatot adott a módosításra.
Vélemény? Észrevétel? (Nem volt.)

Aki a javaslattal egyetért kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2025. (III. 13.) határozata

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Sopronnémeti Község helyi építési szabályzatának módosítását határozta el (a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, egyszerűsített eljárásban, (Rp.I.256-2) az alábbiak szerint:

Sopronnémeti község helyi építési szabályzatában a mezőgazdasági övezetekre vonatkozó szabályozás módosítása. A hatályos helyi építési szabályzat 25. § módosítása.

2. A Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó települési főépítészi feljegyzést. A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III. 23.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településterv módosítása során teljes jogkörrel eljárjon
Felelős: Bognár Sándor polgármester
Határidő: Azonnal

8. <u>Önkormányzati bérlakások külső színezésére beadott árajánlatok elbírálására</u>
Bognár Sándor polgármester: Két ajánlat érkezett be. A Sopronnémeti Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevő és a CSERSZI Festő és Szolgáltató Bt. ajánlattevő árajánlata. Javaslom a kedvezőbb, Sopronnémeti Építőipari és Szolgáltató Kft, Bruttó 3.683.000,- Ft árajánlatát fogadjuk el. Másik ajánlat 4.393.042,- Ft. Az ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletei.

Aki a javaslattal egyetért kérem kézfeltartással szavazzon.

A szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

Sopronnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2025. (III. 13.) határozata a Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek választja a Sopronnémeti Építőipari és Szolgálató Kft., br. 3.683.000Ft ajánlattal, az Önkormányzati bérlakások külső színezési munkáinak elvégzésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
Felelős: Bognár Sándor pm.
Határidő: Azonnal

Tekintettel arra, hogy végig értünk a napirendi pontokon, ha nincs további kérdés a nyilvános ülést bezárom 19.18. órakor.

Sopronnémeti Község Önkormányzata * Sopronnémeti *

kmf.

Bognár Sándor
polgármester

Szabóné dr. Geiszt Fanni
jegyző

Vargáné Bella Éva

Bakonyi Réka

jegyzőkönyv-hitelesítő